

Hotel

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-CAMP
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Ložnice	69
Koupelny	69
Cena	Cena na vyžádání

Na prodej je okouzující středomořský kemp, který se nachází v malebném městečku nedaleko Zadaru. Celý kemp včetně veškerého jeho obsahu je možné zakoupit.

Oficiální kategorie je 3*** hvězdičky.

Kemp se nachází ve velké zelené zóně táhnoucí se přímo k moři a pláží.

Kemp se skládá ze 77 kamenných domů a nabízí celkem 69 ubytovacích jednotek. Každá jednotka má prostornou ložnici, koupelnu se sprchou nebo vanou a terasu s posezením.

Ubytovací jednotky se liší a zahrnují:

- Dvoulůžkové a dvoulůžkové pokoje (2/1)
- Třílůžkové pokoje (3/1)
- Čtyřlůžkové pokoje (3/1+1)
- Rodinné apartmány (4/1+1)

Resort nabízí další vybavení pro hosty, jako jsou:

- Prostor recepce
- Restaurace s posezením pro 140 hostů
- Kuchyně "Ukázat vaření".
- Plavecký bazén
- Dětský bazén
- Hřiště
- Kavárna u bazénu
- Venkovní parkoviště s 80 místy

Mezi další zařízení v kempu patří:

- Zařízení prádelny pro hotelové použití
- Prostor pro sušení a žehlení
- Ubytování pro 14 zaměstnanců
- Tři chladírny
- Sklad pro okolní zboží

Fotografie je uvedena pouze pro ilustrační účely.

Cena je výrazně nad 10 milionů eur.

Neváhejte se prosím zeptat na cenu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Hotel

Zadar, Dalmácie



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Zadar, Dalmácie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2004 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1944 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1876 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1440 €

Hotel

Zadar, Dalmácie

