

Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2008-FIL070
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Tucepi
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	90 m
Plocha	377 sqm
Ložnice	10
Koupelny	5
Cena	€ 950 000

Úchvatný apartmánový dům zasazený v malebném Tučepi na okouzující Makarské riviéře. Tato sofistikovaná rezidence má ideální polohu v klidné slepé uličce, pouhých 90 metrů od moře.

Tato nemovitost se rozkládá na působivých 377 m² ve třech podlažích – suterén, přízemí a první patro – a nabízí bezkonkurenční pohodlí a soukromí. Každé patro vily se může pochlubit samostatným vchodem, který umocňuje pocit exkluzivity a ústraní.

V suterénu jsou dvě samostatné garáže a prostorný byt 3+1, který se otevírá na slunnou terasu orientovanou na jih.

V horních patrech vily jsou čtyři velkoryse velké dvoupokojové apartmány, pečlivě navržené tak, aby nabízely pohodlí i eleganci.

Pečlivě upravená terasa na severní straně vily, doplněná venkovním grilem a krásně udržovanou zahradou, poskytuje dokonalé prostředí pro relaxaci a společenská setkání.

Tato sofistikovaná vila se prodává vkusně zařízená a vybavená, připravena nabídnout svým hostům nezapomenutelné zážitky.

Dále k nemovitosti patří šest venkovních parkovacích stání, zajišťujících pohodlí a komfort pro všechny návštěvníky. Výjimečná příležitost investovat na prosperujícím trhu cestovního ruchu velmi žádaných Tučepi!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2520 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2518 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2458 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie



Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie



Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie



Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie



Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie



Mini-hotel

Tucepi, Dalmácie

