

Pozemek

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-28898
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Pozemek	1081 sqm
Cena	€ 310 000

Stavební pozemek v Poreči, 2 km od moře, s dalekým výhledem na moře!

Celková plocha je 1081 m².

Nachází se u silnice a má přístup na šterkovou cestu. Přípojky elektřiny, vody a kanalizace jsou umístěny přímo u pozemku, což značně usnadňuje jejich přivedení na pozemek.

Vlastnictví je v pořádku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
287 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
209 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
182 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Poreč, Istrie



Pozemek

Poreč, Istrie

