

Novostavba

Rovinj, Istrie



Ref	RE-AB-PP
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	150 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 1 300 000

Jedinečná 5***** uzavřená rezidence s bazénem, upraveným územím, podzemním parkováním v nejprestižnější chorvatské destinaci Rovinj, v parku, 150 metrů od pláže!

Projekt se vyznačuje jedinečnou kombinací luxusu a historického dědictví tohoto regionu. Charme dell'Istria vás zve, abyste pocítili ty nejjemnější nuance istrijského klimatu, ochutnali nejlepší vína a olivový olej, vychutnali si vůně lanýžů a mořských plodů.

Najdete zde úchvatný výhled na moře, borový les, olivové háje v okolí a také blízkost pětihvězdičkového hotelu. Rezidence také nabídne designovou lobby, výhled na moře a zeleň.

Špičkové materiály, bezbariérový přístup.

Ceny jsou vč. DPH.

Následující byty jsou stále volné k prodeji:

Přízemí:

01- byt 2+1: velký salon s otevřenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny, šatna, prádelna, předsíň, sklad, terasa a zahrada, o celkové ploše 306 m². včetně terasy 40 m². a zahradou 160 m².

03- byt 1+1: velký salon s otevřenou kuchyní, ložnice, koupelna, prádelna, předsíň, sklad, terasa a zahrada o celkové ploše 92 m². včetně terasy 23 m². + 04- Studio 66 m²: velký salon 48 m², koupelna a terasa 10 m². V ceně dvě parkovací stání a dvě skladovací stání. Cena je 1 550 000 eur vč. DPH.

05- byt 2+1: velký salon s otevřenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny, šatna, prádelna, předsíň, sklad, terasa a zahrada o celkové ploše 134 m². včetně terasy 37 m².

První patro:

06- byt 2+kk: velký salon s otevřenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny, šatna, prádelna, předsíň, sklad, terasa a zahrada o celkové ploše 143 m². včetně terasy 37 m².

07- byt 2+1: velký salon s otevřenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny, prádelna, hala, sklad, terasa a zahrada, o celkové ploše 134 m². včetně terasy 37 m².

08- byt 1+1: velký salon s otevřenou kuchyní, ložnice, koupelna, prádelna, předsíň, sklad, terasa a zahrada o celkové ploše 92 m². včetně terasy 23 m². + 09- Studio 66 m²: velký salon 48 m², koupelna a terasa 10 m². Dvě parkovací stání a dva sklady v ceně. Cena je 1 550 000 eur vč. DPH.

Byt 10- 2+kk: velký salon s otevřenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny, prádelna, hala, sklad, terasa a zahrada, o celkové ploše 134 m². včetně terasy 37 m².

Byt 11- 2+kk: velký salon s otevřenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny, šatna, prádelna, předsíň, sklad, terasa a zahrada, o celkové ploše 149 m². včetně terasy 39 m².

Druhé patro (nejvyšší patro):

12 - byt 2+kk: velký salon s otevřenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny, prádelna, hala, sklad, terasa a zahrada, o celkové ploše 142 m². včetně terasy 37 m². Jedno parkovací místo a jeden sklad v ceně. Cena je 1300 000 EUR včetně DPH.

Byt 15- 2+kk: velký salon s otevřenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny, prádelna, hala, sklad, terasa a zahrada, o celkové ploše 134 m². včetně terasy 37 m².

Byt 16- 2+kk: velký salon s otevřenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny, šatna, prádelna, předsíň, sklad, terasa a zahrada, celková plocha 150 m2. včetně terasy 40 m2. Jedno parkovací místo a jeden sklad v ceně. Cena je 1 350 000 eur s DPH.

Naprosto jedinečná a dlouho očekávaná nabídka pro Rovinj!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3579 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3330 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

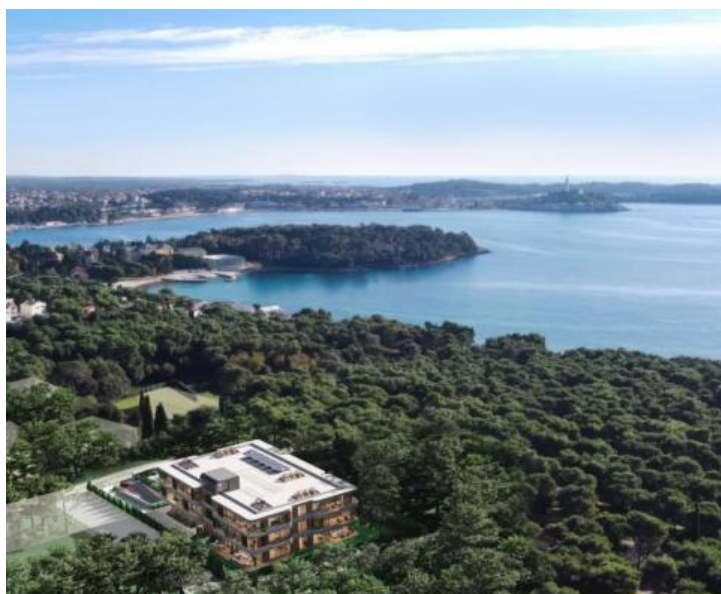
Novostavba

Rovinj, Istrie



Novostavba

Rovinj, Istrie



Novostavba

Rovinj, Istrie



Novostavba

Rovinj, Istrie



Novostavba

Rovinj, Istrie



Novostavba

Rovinj, Istrie



Novostavba

Rovinj, Istrie



Novostavba

Rovinj, Istrie



Novostavba

Rovinj, Istrie

