

Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-29098
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	659 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Ložnice	13
Koupelny	6
Cena	€ 1 349 000

Tento bytový dům se nachází na luxusním předměstí Rovinje, pouhých 200 metrů od moře, k prodeji. Nemovitost, původně postavená v roce 1987, prošla v roce 2016 významnými modernizacemi, včetně renovace fasády se silikátovou omítkou Grigolin, kompletní tesařské výměny za hliníkové/pvc kování, stejně jako modernizované instalace a klempířské práce.

Prostorná rezidence rozprostírající se v suterénu, přízemí, prvním patře a podkroví se skládá z pěti samostatných jednotek. V suterénu se nachází rozměrná krčma s kuchyní, kotelnou, prádelna a garsonka s krytou terasou. V přízemí jsou tři jednotky: dva jednopokojové apartmány a jedna garsonka. Každá z těchto jednotek má terasu a přímý přístup do zahrady.

První patro a podkroví se spojují do jednoho celku, propojeného vnitřním schodištěm. První patro nabízí byt 4+1 s kuchyní a jídelním koutem, prostornou chodbou, koupelnou, malou komorou a třemi ložnicemi, z nichž dvě mají vlastní koupelnu. Navíc má velkou terasu s výhledem na historické město a dvě ložnice ve stylu lodžie. V podkroví se nachází vstupní hala, střešní terasa, společná koupelna a čtyři ložnice, z nichž dvě mají vlastní koupelny.

Celý objekt je vybaven ústředním topením na topný olej, kamny Riello, velkou nádrží na topný olej a společným kotlem Riello o objemu 300 l. Každý pokoj je vybaven vlastním radiátorem. Plynová skříň je vhodně umístěna v areálu. Kromě toho je každá jednotka klimatizována invertorovými systémy a je dodávána s instalací SAT/TV. Rozlehlá zahrada nabízí několik parkovacích míst.

Na základě informací o poloze a stavebních podmínkách k červenci 2020 existuje potenciál přidat další patro a rozšířit budovu, protože oblast je zónována pro smíšené, převážně rezidenční využití. Nemovitost se nachází na konci osady a hraničí se zelenou zónou, která zajišťuje, že za tímto bodem nebude žádná další výstavba.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3373 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3382 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3336 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Mini-hotel

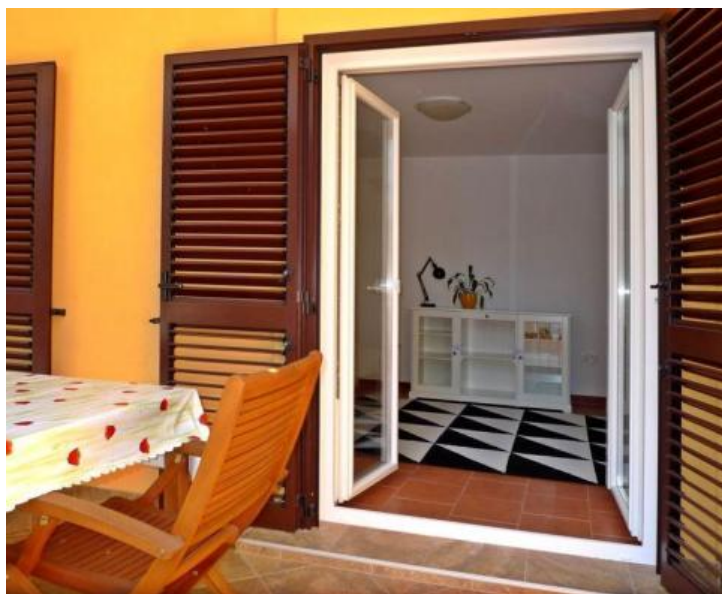
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Mini-hotel

Rovinj, Istrie



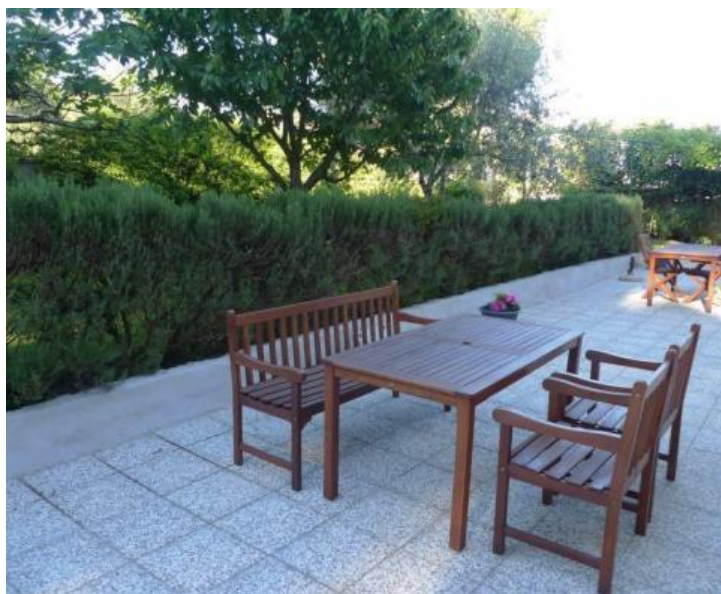
Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istrie

