



Ref	RE-U-29081
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	120 sqm
Ložnice	1

Koupelny
Cena

1
Cena na vyžádání

Špičkový apartmán připravený k vybavení s panoramatickým výhledem a blízko moře v Lovranu, 200 metrů od moře.

Byt nabízí výraznou příležitost, může se pochlubit prostornými pokoji doplněnými dvěma balkony. Přízemí s otevřenou koncepcí má rozlohu 60 m² a nabízí kuchyni, koupelnu, obývací část a soukromou terasu s úchvatným výhledem na azurové moře. Centrálně umístěné schodiště stoupá do velkorysého podkroví o rozloze 50 m², které představuje potenciál pro jednu nebo dvě další ložnice, které lze upravit podle vlastních preferencí. V tomto patře je také prostorná koupelna a jeho jižní orientace se otevírá na další soukromou terasu, která zajišťuje teplé, příjemné teploty a dostatek přirozeného světla po celý rok.

V budově, která zdůrazňuje jedinečnou středomořskou architekturu, je pouze pět apartmánů. Umístěný v klidné slepé uličce a obklopený zeleným listím zaručuje klid a maximální soukromí. Malebné a historické město Lovran je spolu s jeho nedotčenou pláží vzdálené pouhé dvě minuty chůze. Parkování na místě je k dispozici v zahradě a pro hosty je k dispozici bezplatné parkování na ulici.

Byt se nabízí v pokročilé fázi rekonstrukce včetně truhlářské práce, umožňující kupujícímu upravit si prostor na míru dle svých představ. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost vlastnit rezidenci v půvabném městečku Lovran, které se může pochlubit fascinujícím výhledem na moře a nachází se pouhých 200 metrů od proslulé promenády Lungomare a nejbližší pláže. Budova má platné povolení k užívání a má jasné vlastnictví.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Lovran, Kvarner



Byt

Lovran, Kvarner





Byt

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

