

Investiční projekt

Lovran, Kvarner



Ref	RE-AB-LOVR8
Typ	Investiční projekt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3500 m
Pozemek	3836 sqm
Cena	€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investiční projekt

Lovran, Kvarner



Jsme rádi, že Vám můžeme nabídnout exkluzivní hotový stavební projekt k prodeji v Lovranu/Opatiji. S právně závazným stavebním povolením a řadou atraktivních prvků se tento projekt prezentuje jako vynikající investiční příležitost.

Místo: Lovran

Velikost pozemku: 3.836 m²

Stavební povolení: Kolaudováno k výstavbě 5 vil s celkem 13 byty.

Infrastruktura: Obecní a vodní daně již byly zaplaceny

Architektura: Moderní design

Vzdálenost k moři: Pouze 3,5 km

Pohled: Nabízí krásný panoramatický výhled

Projekt zahrnuje:

- Dva dvojdomy, každý se 2 dvoupodlažními byty
- Každý apartmán má v přízemí vlastní bazén
- Tři vily, každá se 3 bytovými jednotkami a penthouse.

Výstavba může začít okamžitě a nákup může být dokončen buď jako aktiva nebo akcie. Rádi Vám poskytneme další informace nebo prohlídku.

Hned po nákupu můžete začít stavět!

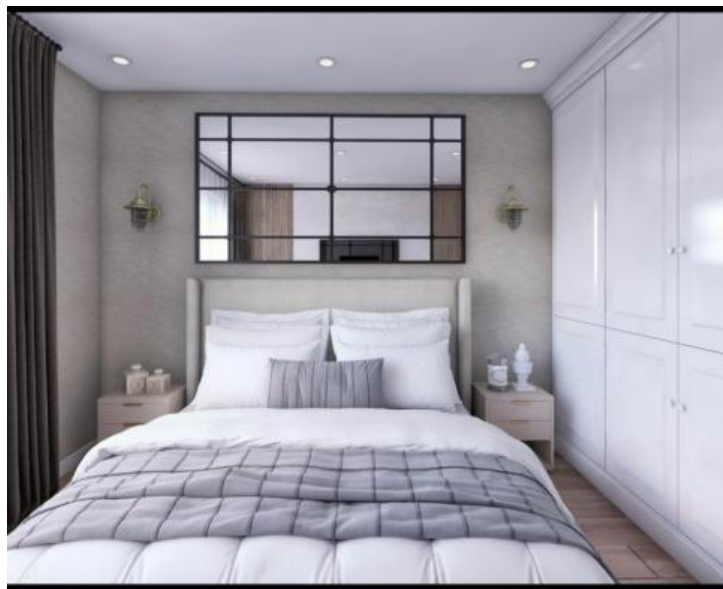
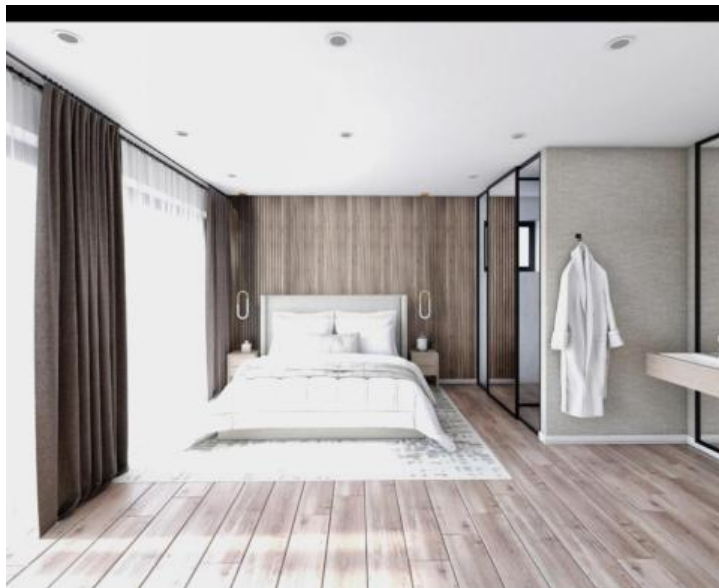
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Lovran, Kvarner



Investiční projekt

Lovran, Kvarner



Investiční projekt

Lovran, Kvarner



FIRST FLOOR:

APARTMENT 3.A:

(A.7) HALLWAY	7.32 m ²
(A.8) ROOM	19.62 m ²
(A.9) BATHROOM	3.60 m ²
(A.10) ROOM	11.95 m ²
(A.11) ROOM	20.81 m ²
(A.12) BATHROOM	1.13 m ²
APARTMENT 3.A:	60.23m²
(A.13) COVERED TERRACE	9.12 m ²
TOTAL APARTMENT 3.A:	69.35m²

APARTMENT 3.B:

(B.7) HALLWAY	7.32 m ²
(B.8) ROOM	19.62 m ²
(B.9) BATHROOM	3.60 m ²
(B.10) ROOM	11.95 m ²
(B.11) ROOM	20.54 m ²
(B.12) BATHROOM	1.13 m ²
APARTMENT 3.B:	60.16m²
(B.13) COVERED TERRACE	9.28 m ²
TOTAL APARTMENT 3.B:	69.44m²



GROUND LEVEL:

(G.1) ENTRANCE	2.32 m ²
(G.2) KITCHEN, DINING AND LIVING ROOM	40.12 m ²
(G.3) TOILET	2.03 m ²
(G.4) HALLWAY	8.26 m ²
(G.5) BATHROOM	3.60 m ²
(G.6) ROOM	11.00 m ²
(G.7) ROOM	11.10 m ²
(G.8) ROOM	25.23 m ²
(G.9) BATHROOM	1.29 m ²
APARTMENT 3.C:	105.00m²
(G.10) COVERED TERRACE	42.12 m ²
TOTAL APARTMENT 3.C:	147.12m²



GROUND LEVEL:

APARTMENT 3.A:

(A.1) ENTRANCE	7.32 m ²
(A.2) KITCHEN, LIVING AND DINING ROOM	19.62 m ²
(A.3) BATHROOM	3.60 m ²
(A.4) TOILET	1.13 m ²
(A.5) LAUNDRY ROOM	20.81 m ²
APARTMENT 3.A:	60.23m²
TOTAL APARTMENT 3.A:	69.35m²

APARTMENT 3.B:

(B.1) ENTRANCE	7.32 m ²
(B.2) KITCHEN, LIVING AND DINING ROOM	19.62 m ²
(B.3) BATHROOM	3.60 m ²
(B.4) TOILET	1.13 m ²
(B.5) LAUNDRY ROOM	20.54 m ²
APARTMENT 3.B:	60.16m²
TOTAL APARTMENT 3.B:	69.44m²



SECOND FLOOR:

APARTMENT 3.C:

(C.1) ENTRANCE	2.32 m ²
(C.2) KITCHEN, DINING AND LIVING ROOM	40.12 m ²
(C.3) TOILET	2.03 m ²
(C.4) HALLWAY	8.26 m ²
(C.5) BATHROOM	3.60 m ²
(C.6) ROOM	11.00 m ²
(C.7) ROOM	11.10 m ²
(C.8) ROOM	25.23 m ²
(C.9) BATHROOM	1.29 m ²
APARTMENT 3.C:	105.00m²
(C.10) COVERED TERRACE	42.12 m ²
TOTAL APARTMENT 3.C:	147.12m²

Investiční projekt

Lovran, Kvarner

