

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-29017
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Pozemek	1021 sqm
Cena	€ 200 000

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Pozemek se stavebním povolením a výhledem na moře v Rabacu, oblast Labin!

Tento pozemek je určen k bydlení cca. 2 km od moře.

Celková plocha pozemku je 1021 m².

Nemovitost se může pochlubit poměrně pravidelným tvarem s mírně svažitém terénem a má výhodnou polohu v blízkosti vodovodních, elektrických a telefonních přípojek. V současné době je pozemek v procesu zajištění stavebního povolení na bytový dům s bazénem. Navržený projekt představuje podmanivou vilu o rozloze 192,15 m² o dvou podlažích. Díky své vynikající poloze, konfiguraci, jasnému vlastnictví a správné dokumentaci představuje tento pozemek, který nabízí úžasný výhled na moře, vynikající příležitost pro stavbu rodinného nebo rekreačního domu.

Nemovitost prodává právnická osoba, uvedená cena je bez DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Cena za m²:
196 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
157 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
124 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie

