

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-29074
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	189 sqm
Pozemek	855 sqm
Cena	€ 165 000

Pozemek s nádherným výhledem na moře a stavební povolení pro luxusní vilu v Rabacu, Labin!

Pozemek je cca. 2 km od moře. Celková plocha je 855 m².

Zvláštnost této nemovitosti se odráží v její atraktivní poloze a vizuální expozici. Země drží Kvarner jako na dlani - vlevo Rijeka, před Cresem a vpravo ostrovy Zeča a Unije a členité pobřeží východní Istrie. Pozemek má poměrně pravidelný tvar, terén je mírně svažité, je přístupný po asfaltové komunikaci a v blízkosti pozemku se nachází vodovodní, elektrické a telefonní přípojky.

Pozemek je v procesu získávání stavebního povolení na stavbu bytového domu s bazénem. Projekt počítá s výstavbou atraktivní vily o ploše 189,70 m², rozkládající se na dvou podlažích. Díky své mikropoloze, konfiguraci, vlastnictví kanceláře a dokumentaci nabízí tento pozemek s okouzlujícím výhledem na moře výjimečnou příležitost ke stavbě rodinného domu nebo rekreačního domu. Prodávajícím předmětné nemovitosti je právnická osoba, přičemž uvedená cena je bez DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie



Cena za m²:
193 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
157 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
120 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Rabac, Labin, Istrie

