

# Dům

## Vrboska, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-BIL11630
<b>Typ</b>	Dům
<b>Region</b>	Dalmácie › Ostrov Hvar
<b>Město</b>	Vrboska
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	50 m
<b>Plocha</b>	74 sqm
<b>Pozemek</b>	470 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 270 000

Nabízíme krásný dům ve Vrboska, Hvar, 50 metrů od moře!  
Jedno z nejkrásnějších míst na severní straně ostrova.

Jedná se o menší dům o rozloze 70m<sup>2</sup> a velkou terasou cca 17m<sup>2</sup> na pozemku 470m<sup>2</sup>.

Dům se nachází 50 m od moře, pláže a přístavu.

V přízemí domu jsou dvě menší komory, které lze přeměnit na garáž a úložný prostor.

1. patro: dvě ložnice, kuchyň s jídelním koutem a menší obývací pokoj.

Klidná oblast, blízkost moře, pláže, přístavu a centra města činí tuto nemovitost zajímavou pro turistiku i pro klidnou rodinnou dovolenou. Dům vyžaduje rekonstrukci.

Parkování pro dvě auta je před domem

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3649 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3824 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3497 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2884 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2589 €



# Dŭm

Vrboska, Dalmácie





# Dům

Vrboska, Dalmácie



# Dům

Vrboska, Dalmácie





# Dům

Vrboska, Dalmácie



# Dům

Vrboska, Dalmácie





# Dům

Vrboska, Dalmácie

