



Ref	RE-U-28698
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	330 sqm
Pozemek	806 sqm
Ložnice	6
Koupelny	5
Cena	€ 1 800 000

Působivá nemovitost ve městě Krk na ostrově Krk, s výhledem na moře!
Nemovitost je pouhých 250 metrů od moře!
Celková plocha je 330 m². Pozemek je 806 m².

Dům se skládá z přízemí a prvního patra, dispozičně řešeno jako tři samostatné byty.
V přízemí se nachází byt 1+1 a 3+1, v prvním patře je velký, prostorný byt 3+1 vyžadující rekonstrukci.
Apartmány v přízemí jsou nově zrekonstruované a moderně a kvalitně zařízené. Byt 3+1 nabízí otevřenou dispozici s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní, tři ložnice každá s koupelnou a krytou terasu. Je vybaven 4 klimatizačními jednotkami, podlahovým vytápěním, elektrickými roletami a prodává se kompletně zařízený.
Rozlehlý pozemek nabízí možnost vybudování bazénu s plochou na opalování. Moře, pláže a veškeré další základní vybavení jsou jen dvě stě metrů od hotelu.

Dnes považujeme Krk za turistickou destinaci s výjimečným kulturním a uměleckým dědictvím, kde starobylá Splendidissima Civitas Curitarum (třpytivé město Krku) koexistuje s rušným charakterem moderní doby.

Ostrov Krk odborně využil své ideální geografické polohy pro cestovní ruch. K tomu patří i jeho blízkost k pevnině, která byla zhruba před dvaceti lety umocněna výstavbou mostu spojujícího Krk s pevninou, čímž se stal ještě dostupnější. Dobré dopravní spojení udělalo z ostrova Krk oblíbený cíl jednodenních výletů, a naopak ostrov nabízí příležitosti pro různorodé jednodenní výlety. Například návštěvy národních parků Plitvická jezera a Severní Velebit. Opravdoví objevitelé jistě budou chtít poznat Rijeku – centrum župy Primorje-Gorski Kotar, a pobyt v Rijece lze spojit s neodmyslitelnou návštěvou Opatije – „Perly Jadranu“ cestovního ruchu. Velmi zajímavý bude celodenní výlet na Istrii, kde doporučujeme ubytovat se spíše v její centrální části než na pobřeží! A konečně, ostrov Krk je trajektem spojen s dalšími třemi ostrovy: Rab, Cres a Lošinj, které se také mohou stát cílem vašich jednodenních výletů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5455 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4814 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4728 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Krk, Kvarner



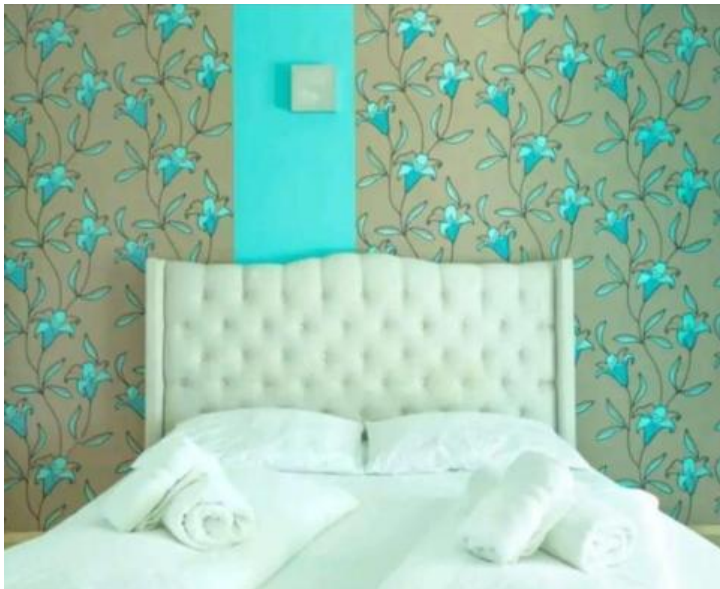
Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner

