

Novostavba

Umag, Istrie



Ref	RE-U-28961
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	82 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 440 000

Nový luxusní komplex apartmánů přímo u moře a riva v centru Umagu.
Vysoce kvalitní konstrukce z prvotřídních materiálů.
Krásný výhled na starý Umag a moře!
Výhodná poloha blízko slovinských hranic!

Tento moderní byt o velikosti 82 metrů čtverečních ve 2. patře nabízí pohodlný a praktický obytný prostor. Může se pochlubit moderním vybavením a vysoce kvalitními povrchovými úpravami, které zajišťují maximální pohodlí a luxus.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s otevřenou dispozicí kuchyně a jídelny, dvou ložnic, vstupní haly a dvou koupelen se sprchovým koutem. Navíc je zde krytá terasa o rozloze 4 metry čtvereční, ideální pro relaxaci. Cena 440 000 eur.

Byt je plně vybaven pro moderní a luxusní životní styl s podlahovým vytápěním pro celoroční komfort, vysoce zabezpečenými vstupními dveřmi a výtahem. Nachází se v mimořádně výhodné lokalitě v centru města, obyvatelé mají rychlý přístup do restaurací, obchodů, barů a veškerého dalšího vybavení, které Umag nabízí. Navíc tato nemovitost nabízí exkluzivní přístup na krásně upravenou pláž, která je ideální pro nezapomenutelnou letní dovolenou.

Vysoce kvalitní stavba, blízkost pláže, centrální poloha a její geodopravní poloha blízko slovinských hranic činí tuto nemovitost vysoce atraktivní, vhodnou k trvalému pobytu, dovolené nebo turistickému pronájmu. Nemovitost je v současné době ve výstavbě, dokončení je plánováno na polovinu roku 2024. Byt se prodává "na klíč" bez nábytku.

VŠEOBECNÉ VLASTNOSTI:

- Vzdálenost od moře: 30 m
- Umístění v centru města
- Nová výstavba
- Vysoce kvalitní sestavení
- Výtah
- Podzemní garáž
- Klimatizace se split systémem (2 vnitřní a 1 vnější jednotka)
- Podlahové vytápění
- Truhlářství z hliníku
- Tepelné čerpadlo

Více apartmánů ve stejném komplexu:

28960 - 1-pokojový byt ve 2. patře. Celková plocha je 43 m². Cena je 249 000 eur.

28963 - byt 2+kk ve 2. patře. Celková plocha je 98 m². Cena je 530 000 eur.

28964 - 1-pokojový byt ve 3. patře. Celková plocha je 43 m². Cena je 290 000 eur.

Novostavba

Umag, Istrie



28965- 2-pokojový byt ve 3. patře. Celková plocha je 82 m². Cena je 495 000 eur.

28966 - byt 2+kk ve 3. patře. Celková plocha je 98 m². Cena 657 000 eur.

28968- 3-pokojový byt ve 3. patře. Celková plocha je 132 m². Cena je 963 000 eur.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit tento luxusní byt v Umagu a užít si exkluzivní životní styl v jedné z nejatraktivnějších novostaveb na trhu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5366 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5801 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5366 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4939 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5000 €

Novostavba

Umag, Istrie



Novostavba

Umag, Istrie



Novostavba

Umag, Istrie

