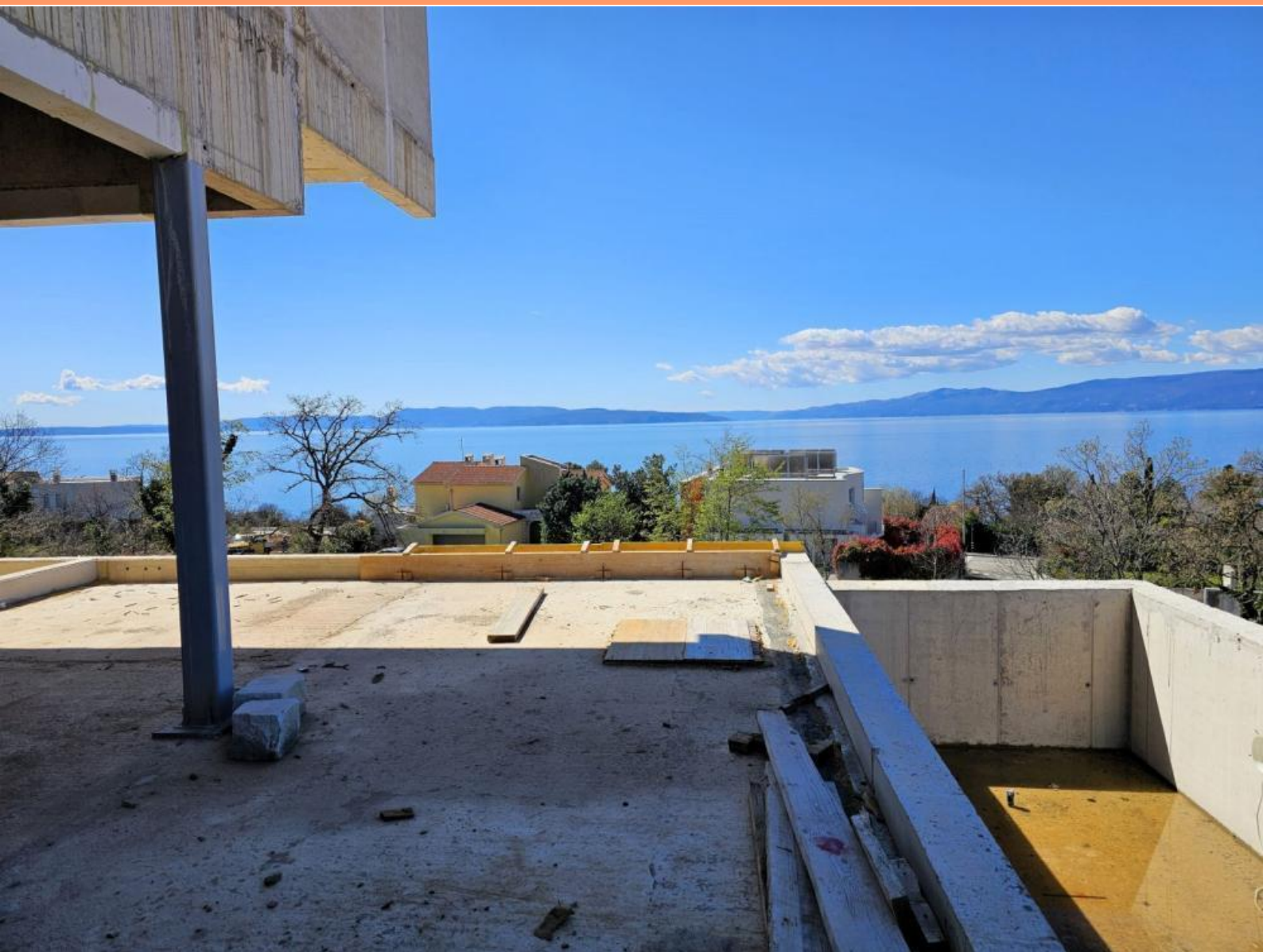


# Byt

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,  
Kvarner



|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-29019                      |
| <b>Typ</b>                | Byt                             |
| <b>Region</b>             | Kvarner › Rijeka                |
| <b>Město</b>              | Kostrena Sveta Lucija, Kostrena |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                              |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                             |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 200 m                           |
| <b>Plocha</b>             | 241 sqm                         |
| <b>Ložnice</b>            | 3                               |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Byt

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,  
Kvarner



**Koupelny**

4

**Cena**

€ 1 350 000

Luxusní moderní byt s bazénem, garáží, výtahem a nádherným výhledem na moře v Kostreně!

Úchvatný nový dvojdům se dvěma třípatrovými apartmány v Kostreně, který se může pochlubit panoramatickým výhledem na moře. Tato impozantní nemovitost se nachází na skvělém místě pouhých 200 metrů od pobřeží Jaderského moře a vyniká svým moderním designem, prostornými interiéry, vysoce kvalitní konstrukcí a jedinečnými prvky. Byt se rozkládá v suterénu, přízemí a prvním patře, zatímco zahrada nabízí venkovní parkování, bazén, letní kuchyni a úchvatné terasy s úžasnými výhledy.

Celková plocha je 241 m<sup>2</sup>.

Suterén o rozloze 76,64 m<sup>2</sup> je více než jen typické parkoviště; zahrnuje garáž pro dvě auta, krčmu s krbem, technickou místnost a vnitřní výtah spojující všechna podlaží.

Přízemí představuje výjimečnou kombinaci kuchyně, obývacího pokoje a jídelny a vytváří centrální prostor pro společenské setkání u krbu. Toto patro poskytuje přímý přístup na prostornou terasu a venkovní prostor s nekonečným bazénem 24 m<sup>2</sup> a venkovní kuchyní. V tomto patře je navíc pohodlná vstupní šatna a dvě moderně vybavené koupelny. Přízemí má rozlohu 74,22 m<sup>2</sup>.

Z přízemí do prvního patra vede moderní vnitřní schodiště o celkové ploše 90,47 m<sup>2</sup>. Tato úroveň se skládá ze tří ložnic, tří koupelen a dvou balkonů – ideálních míst k odpočinku a vychutnání si západu slunce.

Nemovitost je vybavena kvalitními materiály a vybavením, včetně podlahového vytápění s tepelným čerpadlem, podhledových klimatizací, špičkové ALU truhlárny a bezpečnostních dveří. Pocit luxusu, komfortu a prostornosti umocňuje především výška stropu přesahující 300 cm.

Přístup k nemovitosti je přímo z nově vyasfaltované komunikace s veškerou potřebnou infrastrukturou (voda, elektřina, kanalizace, optika, telefon). Dokumentace a další informace jsou k dispozici na vyžádání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Byt

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,  
Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
5602 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4243 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3957 €

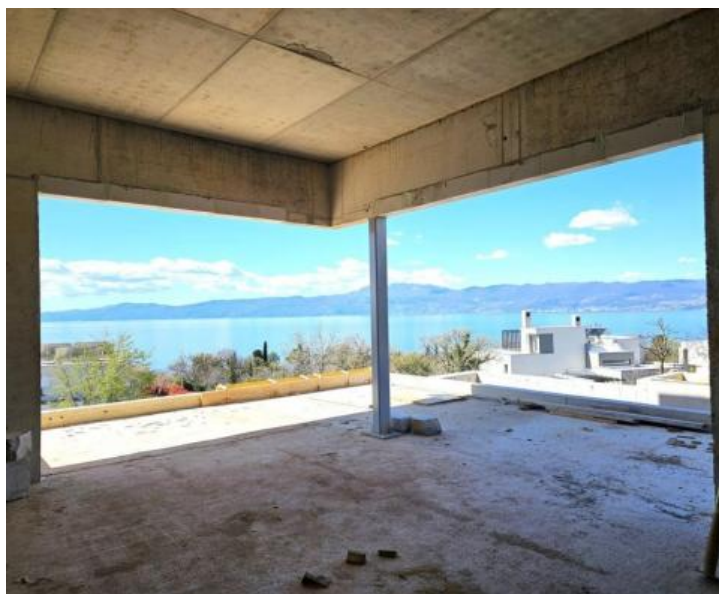
Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4489 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4167 €



# Byt

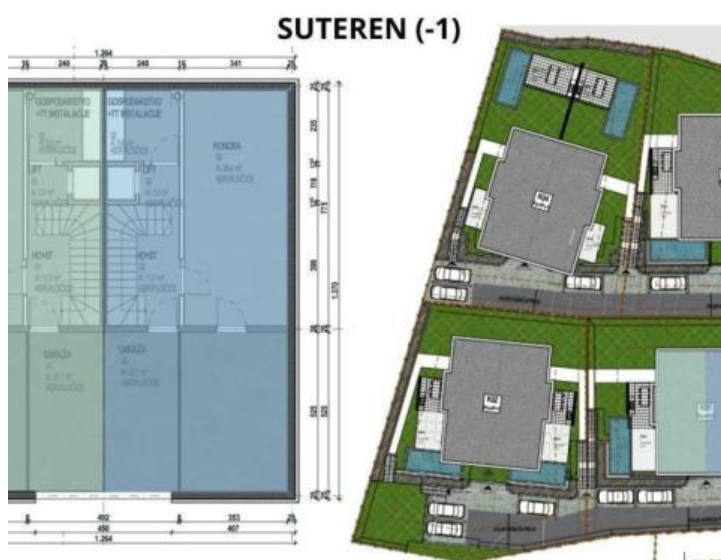
Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Byt

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,  
Kvarner



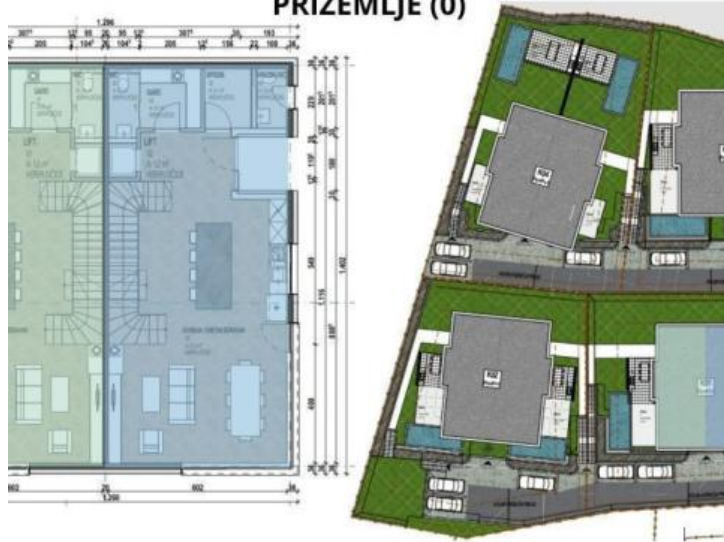
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Byt

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,  
Kvarner

**PRIZEMLJE (0)**



**KAT (1)**

