

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-28973
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	95 sqm
Pozemek	515 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 340 000

Moderní jednopatrová nová vila s bazénem, oblast Svetvincenat!
Celková plocha je 95 m². Pozemek má 515 m².

Renesanční město Svetvinčenat je klenotem Istrie a může se pochlubit bohatou turistickou nabídkou a množstvím akcí odehrávajících se v kouzelných prostorách města. Město zdobí renesanční náměstí se zámekem, který slouží jako jeho ikonický symbol. Se svými hluboce zakořeněnými tradicemi a rozmanitou řadou poutavých programů, Svetvinčenat hostí pozoruhodné akce, jako je Středověký festival, Sýrový festival a Festival tance a neverbálního divadla, které každý rok přilákají mnoho návštěvníků.

Moderní jednopodlažní dům s bazénem je k prodeji jen kousek od Svetvinčenatu. Nemovitost má rozlohu 95,32 m² a je umístěna na pozemku o velikosti 515 m². Dům se skládá ze vstupní haly, kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje se vstupem na terasu a zahrady s bazénem 28m². Dále jsou zde dvě ložnice, každá vybavená vlastní koupelnou a toaletou. Dům bude vybaven přípravou na podlahové vytápění a klimatizací v každé místnosti. V interiéru bude keramická dlažba a plastová okna (v exteriéru antracit a v interiéru bílá). Exteriér bude zdobit levandulové keře a olivovníky. Zahájení stavby je plánováno na 1. května 2024.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3579 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3532 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

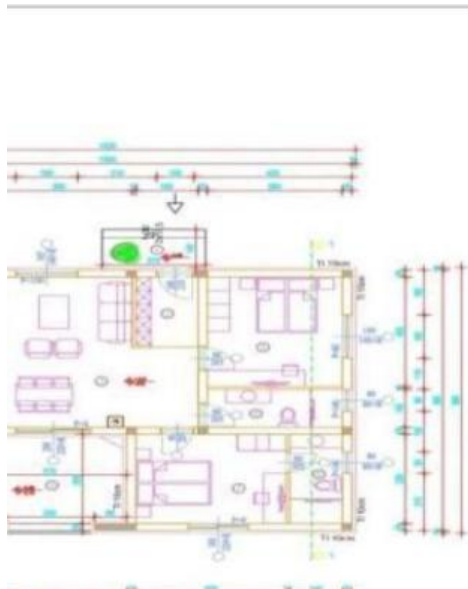
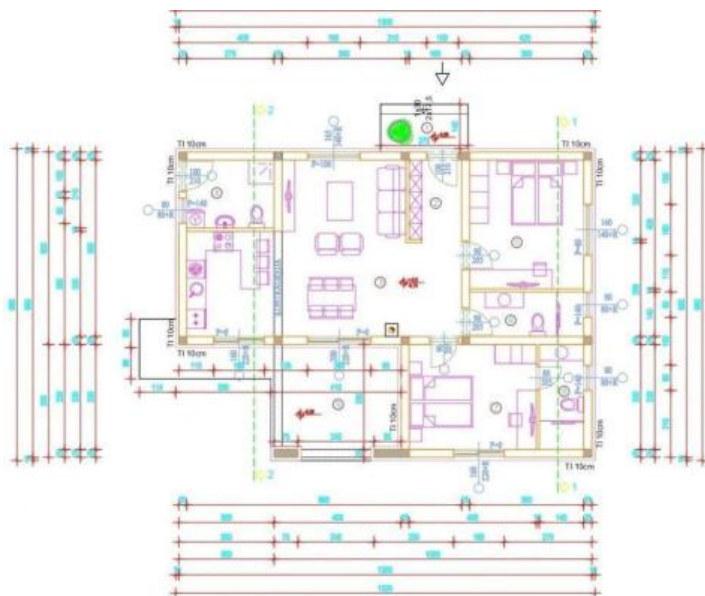
Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



KAZALO:

PRIZEMLJE

- | | |
|---|-----------------|
| 1 | natkriveni ulaz |
| 2 | hodnik |
| 3 | dn. boravak + |
| 4 | kupaonica 1 |
| 5 | soba 1 |
| 6 | kupaonica 2 |
| 7 | soba 2 |
| 8 | kupaonica 3 |
| 9 | natkrivena ter |

ukupno prize