

Dům

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



Ref	RE-U-14976
Typ	Dům
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Moravice, Vrbovsko
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	192 sqm
Pozemek	809 sqm
Ložnice	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



Koupelny

2

Cena

€ 135 000

Původní dům ve Vrbovsku, Gorski Kotar.

Celková plocha je 192 m². Pozemek je 809 m².

Nemovitost se skládá ze suterénu o velikosti 64 m², kde se nachází garáž, sklad a kotelna, spolu se dvěma byty.

Byt v přízemí, rovněž 64 m², sestává ze tří pokojů, chodby, koupelny a WC.

Apartmán v 1. patře, rovněž o velikosti 64 m², má kuchyň, jídelnu, obývací pokoj a ložnici s přílehlou koupelnou.

Dům je vybaven ústředním topením na pelety, zahrada je celá oplocená a ohraničená bujnou zelení, v roce 2018 byla provedena nová střecha.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
703 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2051 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1961 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dům

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



Dům

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



Dům

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



Dům

Moravice, Vrbovsko, Kvarner



Dům

Moravice, Vrbovsko, Kvarner

