

Dům

Mrkopalj, Kvarner



Ref	RE-U-27470
Typ	Dům
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Mrkopalj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	230 sqm
Pozemek	693 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 299 900

Dům ve výstavbě s krásným výhledem v Mrkopalj!
Celková plocha je 230 m². Pozemek má 693 m².

Mrkopalj je půvabná horská obec ležící na západních svazích Velika Kapela v Gorski Kotar, v sousedství dálnice Záhřeb-Rijeka. Tato idylická destinace, známá svou úžasnou přírodní krásou a bohatým kulturním dědictvím, nabízí návštěvníkům možnost prozkoumat nedotčené lesní prostředí, zúčastnit se různých horských aktivit a objevit tradiční zvyky a gastronomii regionu. S příchodem zimy se Mrkopalj díky nedalekému lyžařskému středisku Čelimbaša promění ve vyhledávanou lyžařskou destinaci.

Nabízíme k prodeji dům v Mrkopalji, který se nachází v klidné oblasti s nerušeným výhledem na lyžařské středisko Čelimbaša. Dům má vchod v přízemí, kde je plánována krčma. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, které bude obsahovat ložnici, prádelnu, koupelnu, jídelnu, obývací pokoj a kuchyň. Navíc zde bude prostorná lázeňská oáza vybavená vířivkou, sprchou a toaletou. V horním patře jsou tři ložnice a koupelny. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a vstup na terasu, kde bude instalována sauna.

Momentálně ve fázi roh-bau dům vyžaduje dostavbu. V této fázi má kupující možnost upravit si design dle svých preferencí ve spolupráci s designérem. Je postaven z cihel s betonovou konstrukcí mezipatra, inženýrské sítě jsou napojeny a připraveny k užívání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1304 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2051 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1961 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Mrkopalj, Kvarner

