

Dům

Brod na Kupu, Delnice, Kvarner



Ref	RE-U-22230
Typ	Dům
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Brod na Kupu, Delnice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	100 sqm
Pozemek	5263 sqm
Ložnice	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Brod na Kupu, Delnice, Kvarner



Koupelny

1

Cena

€ 365 000

Krásná nemovitost pro dovolenou v přírodě Kupska Dolina, Gorski Kotar!
Celková plocha domu je 100 m². Pozemek má 5263 m².

Nemovitost v Kuželji, uhnížděná v malebném údolí Kupska, je nyní k dispozici k prodeji.

Dům má půdorys 43 m², ale skutečná obytná plocha je cca 100 m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, jídelna, kuchyň a schodiště vedoucí do prvního patra, ve kterém jsou dvě ložnice se vstupem na balkon a koupelna s toaletou. V podkroví je navíc ložnice se střešním balkonem. K domu dále náleží sklep cca 16 m² v suterénu domu.

Nemovitost se může pochlubit dvěma menšími komerčními budovami na pozemku s vodovodními přípojkami a vlastní příjezdovou komunikací. Celková plocha pozemku je 5263 m² a je celý oplocen a upravený, obklopený stromy. Nachází se na vyvýšeném a slunném místě a nabízí úžasný výhled na okolí a řeku Belica pod ním.

Součástí prodeje je veškeré vybavení a potřebné spotřebiče pro údržbu nemovitosti spolu s řádnou vlastnickou dokumentací. Tato nemovitost se nachází přímo na hranici se Slovinskem a nabízí dokonalou rovnováhu soukromí a příležitost k turistice. Je ideální pro aktivity, jako je rybaření, rafting a cyklistika, protože je jen 500 metrů od řeky Kupy a správního centra Delnica, které nabízí veškerou základní občanskou vybavenost. Nemovitost má také výhodnou polohu 15 km od města Rijeka s vynikajícím silničním spojením a 60 km od moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Cena za m²:
3650 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2051 €

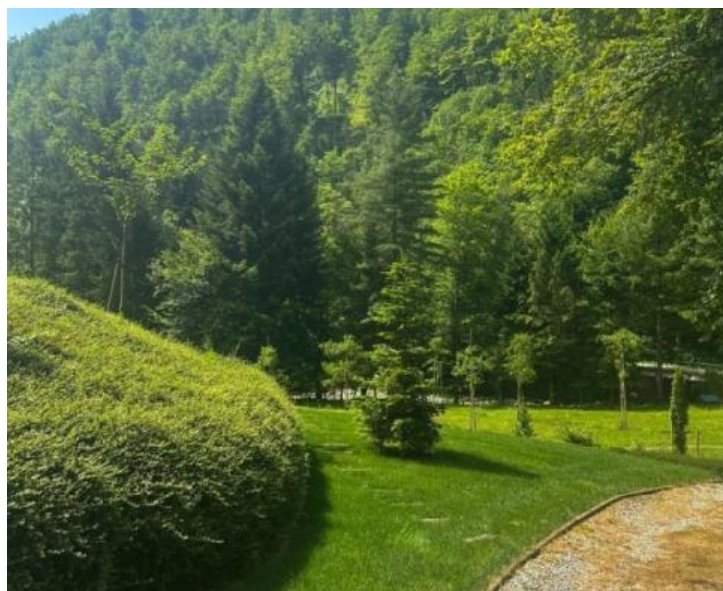
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1961 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2874 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2571 €

Dům

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Dům

Brod na Kupu, Delnice, Kvarner



Dům

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Dŭm

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Dům

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Dům

Brod na Kupu, Delnice, Kvarner



Dům

Brod na Kupu, Delnice, Kvarner



Dům

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner

