

Dům

Ravna Gora, Kvarner



Ref

RE-U-22009

Dům

Ravna Gora, Kvarner



Typ	Dům
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Ravna Gora
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	76 sqm
Pozemek	100 sqm
Ložnice	1
Koupelny	2
Cena	€ 175 000

Rekreační dům v Gorski Kotar!

Celková plocha je 76 m². Pozemek je 100 m².

Dům o rozloze 75 m² je pečlivě vyzdoben a prodává se plně zařízený se všemi spotřebiči, připravený k relaxaci a zábavě. Skládá se ze suterénu s komorou na dřevo, kterou lze snadno přeměnit na saunu a fitness, přízemí s koupelnou, kuchyní s obývacím pokojem a balkonem a také z otevřeného podkroví se dvěma oddělenými manželskými postelemi, přičkou, přistýlkou, malou koupelnou a balkonem.

Ohromující příroda, klid, prostředí a kouzlo tohoto domu uchvátí každého, kdo toto místo navštíví! Nemovitost je ohodnocena třemi hvězdičkami a byla úspěšně pronajímána již mnoho let. Představuje příležitost pro ty, kteří tento dům chápou jako investici do vlastního podnikání, i pro ty, kteří hledají útočiště od shonu městského života a užít si krásné okolí.

Gorski Kotar se nachází necelou hodinu od Rijeki a Záhřebu a leží na křižovatce mezi Středozemním mořem, Panonskou nížinou a alpským regionem. Již od starověku je známý pro své povzbuzující a mírně stimulující klima. Zimy jsou zde převážně tuhé a dlouhé, ideální pro zasněženou krajinu a zimní sporty. Jaro přichází do Gorského kotaru později, a tak je nádherné probuzení přírody z dlouhého zimního spánku nepřehlédnutelným pohledem.

Léto nabízí příjemné denní teploty a chladnější noci, což zajišťuje kvalitní odpočinek a ochranu před intenzivními letními horky. Podzimní období ve znamení sklizně ovoce hypnotizuje spektrem barev, které jsou skutečně inspirativní. Malebné venkovské oblasti slouží jako horské klimatické lázně, které těží z výjimečných léčivých vlastností relaxačního a omlazujícího horského vzduchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2303 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2051 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1961 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Ravna Gora, Kvarner



Dŭm

Ravna Gora, Kvarner



Dům

Ravna Gora, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Ravna Gora, Kvarner



Dům

Ravna Gora, Kvarner



Dům

Ravna Gora, Kvarner



Dům

Ravna Gora, Kvarner



Dům

Ravna Gora, Kvarner



Dům

Ravna Gora, Kvarner

