

Pozemek

Split, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1998
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Pozemek	900 sqm
Cena	€ 300 000

Jedinečný pozemek v Kašteli, 200 m od moře!

Tento pozemek se nachází v půvabném srdci Kaštely, pouhých 200 metrů od moře a úžasných pláží, a nabízí výjimečnou polohu v blízkosti veškerého základního vybavení pro pohodlný životní styl.

Pozemek o rozloze 900 m² nabízí dostatek prostoru pro výstavbu elegantní vily s bazénem nebo více bytových jednotek pro turistické pronájmy.

Tato nemovitost je ideální pro ambiciózní investory v turistickém sektoru nebo pro ty, kteří hledají klidné přímořské útočiště. Fantastická příležitost k založení rezidenčního nebo komerčního útočiště!

Poznámka:

Nachází se vedle vily v Kašteli, lze je koupit společně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
362 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
340 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Split, Dalmácie

