



Ref	RE-U-28963
Typ	Byt
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	98 sqm
Ložnice	2

Koupelny
Cena

1
€ 530 000

Byt v luxusní novostavbě, první řada k moři v Umagu, blízko slovinských hranic!
Nová rezidence prémiové kvality přímo u moře.

Nabízíme k prodeji elegantní byt se 3 ložnicemi, který se nachází v pulzujícím srdci Umagu, pouhých 30 metrů od centra města. Tato moderní rezidence o rozloze 98 metrů čtverečních nabízí pohodlné a praktické životní prostředí. Byt je vybaven moderním komfortem a prémiovými materiály, které zajišťují optimální komfort a luxus. Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s integrovanou otevřenou kuchyní a jídelním koutem, dvě ložnice, vstupní hala a koupelna se sprchovým koutem. Kromě toho je zde krytá terasa o rozloze 9 metrů čtverečních, ideální prostor pro relaxaci.

Byt je navržen tak, aby vyhovoval modernímu a luxusnímu životnímu stylu, je vybaven podlahovým vytápěním pro celoroční teplo, vysoce zabezpečenými vstupními dveřmi a výtahem. Jeho vynikající poloha v centru města poskytuje obyvatelům snadný přístup k řadě restaurací, obchodů, barů a veškerému vybavení, které Umag nabízí. Kromě toho nemovitost nabízí exkluzivní přístup na krásně upravenou pláž, která je ideální pro nezapomenutelnou letní dovolenou.

Tato nemovitost, která se může pochlubit vysoce kvalitní konstrukcí, blízkostí pláže, centrální polohou a strategickou polohou poblíž slovinských hranic, vyniká jako mimořádně atraktivní investice. Je vhodný pro trvalé bydliště, rekreační pobyty a lukrativní turistické pronájmy. Nemovitost je aktuálně ve výstavbě s předpokládaným termínem dokončení v polovině roku 2024 a bude se prodávat „na klíč“ bez nábytku.

VŠEOBECNÉ VLASTNOSTI:

- Vzdálenost k moři: 30m
- Umístění v centru města
- Nová výstavba
- Vysoce kvalitní sestavení
- Výtah
- Podzemní garáž
- Klimatizace se split systémem (3 vnitřní a 1 vnější jednotka)
- Podlahové vytápění
- Hliníkové truhlářství
- Tepelné čerpadlo

Nenechte si ujít příležitost stát se hrdým majitelem tohoto luxusního bytu v Umagu a přijmout exkluzivní životní styl v jedné z nejúžasnějších novinek na trhu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5408 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4610 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Umag, Istrie



Byt

Umag, Istrie

