



Ref	RE-U-28968
Typ	Byt
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	136 sqm
Ložnice	3

Koupelny

2

Cena

€ 963 000

Byt v luxusní novostavbě, první řada k moři v Umagu!

Nabízíme k prodeji elegantní byt 3+1 v rušném srdci Umagu, pouhých 30 metrů od centra města. Tato moderní rezidence o rozloze 136 metrů čtverečních nabízí harmonické spojení pohodlí a funkčnosti. Díky nejmodernějšímu vybavení a prémiovým povrchovým úpravám zajišťuje luxusní bydlení. Dispozičně se skládá z prostorného obývacího pokoje s integrovanou otevřenou kuchyní a jídelním koutem, tří ložnic, přívítacího foyer a dvou koupelen se sprchovými kouty. K bytu navíc patří zastřešená terasa o rozloze 13 metrů čtverečních, ideální místo pro relaxaci.

Byt je navržen tak, aby splňoval požadavky moderního a luxusního životního stylu, je plně vybaven podlahovým vytápěním pro celoroční teplo, vysoce zabezpečenými vstupními dveřmi a výtahem. Jeho vynikající poloha v centru města zajišťuje obyvatelům snadný přístup k nepřebernému množství restaurací, obchodů, barů a veškerému vybavení, které Umag nabízí. Kromě toho se nemovitost může pochlubit exkluzivním přístupem na pečlivě upravenou pláž, která je ideální pro nezapomenutelné letní útočiště.

Tato nemovitost, která se vyznačuje vysoce kvalitní konstrukcí, blízkostí pláže, centrální polohou a strategickou polohou poblíž slovinských hranic, vyniká jako mimořádně atraktivní investice. Je vhodný pro trvalé bydliště, rekreační pobyty a lukrativní turistické pronájmy. Nemovitost je aktuálně ve výstavbě s předpokládaným termínem dokončení v polovině roku 2024 a bude se prodávat „na klíč“ bez nábytku.

VŠEOBECNÉ VLASTNOSTI:

- Vzdálenost k moři: 30m
- Umístění v centru města
- Nová výstavba
- Vysoce kvalitní sestavení
- Výtah
- Podzemní garáž
- Klimatizace se split systémem (3 vnitřní a 1 vnější jednotka)
- Podlahové vytápění
- Hliníkové truhlářství
- Tepelné čerpadlo

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost stát se hrdým majitelem tohoto luxusního bytu v Umagu a přijmout exkluzivní životní styl v jedné z nejúžasnějších novinek na trhu.

Pro další podrobnosti a sjednání prohlídky kontaktujte naši agenturu ještě dnes.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7081 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4835 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5087 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Umag, Istrie



