

Byt

Pećine, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-35475
Typ	Byt
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Pećine, Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	105 sqm
Ložnice	4

Byt

Pećine, Rijeka, Kvarner



Koupelny

1

Cena

€ 295 000

Zlevněné!

Stará cena - 420 000 eur, nová cena - 295 000 eur!

Apartmán v Pećine, Rijeka, 1. linie k moři!

Byt ve 2. patře má celkovou plochu 105 m².

Kromě prostornosti a velkého množství možností jsou zvláštností tohoto bytu stropy vysoké až 3,40 m, které mu dodávají kouzlo a exkluzivitu.

Byt se může pochlubit nejen svou krásou a vzdušným prostorem, ale také mikroumístěním. Nachází se v první řadě k moři a budova nabízí i "soukromý" přístup na pláž, což je opravdová rarita.

Interiér bytu tvoří 3 prostorné ložnice, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, chodba, koupelna a malá komora. Další úložný prostor je zajištěn ve dvou dřevnicích, které jsou součástí tohoto bytu. Dispozice pokojů je vynikající a velmi přizpůsobivá přáním nových majitelů. Je to ideální místo pro rodinný život, ale nabízí i možnost přestavby na několik bytových jednotek, což z něj dělá výbornou investiční příležitost.

Fantastická poloha dále obohacuje tento byt. Je to jen 15 minut chůze od centra města a všechna základní zařízení jsou velmi snadno dostupná.

Prostředí je navíc klidné a poskytuje ideální atmosféru pro rodinný život nebo relaxaci. Stručně řečeno, tento byt v Pećine nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, luxusu a praktičnosti a je skutečnou raritou na trhu s nemovitostmi, poskytuje příležitost užít si život u moře nebo udělat skvělou investici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2810 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6322 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7102 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5464 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Pećine, Rijeka, Kvarner



Byt

Pećine, Rijeka, Kvarner



Byt

Pećine, Rijeka, Kvarner



Byt

Pećine, Rijeka, Kvarner

