

Dům

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-28731
Typ	Dům
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	313 sqm
Pozemek	650 sqm

Dům

Crikvenica, Kvarner



Ložnice	8
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

Dům v Crikvenici s velkým potenciálem, 150 metrů od moře a s výhledem na moře.
Celková plocha je 313 m². Pozemek je 650 m².

Dům se rozkládá na třech podlažích s celkem osmi prostornými ložnicemi, dvěma koupelnami a čtyřmi samostatnými toaletami, obývacím pokojem s jídelnou, vnitřním a venkovním schodištěm, dvěma terasami s krásným výhledem na moře, garáží a zahradou, vše se nachází na pozemku 650 m². Přestože vyžaduje kompletní rekonstrukci, tento dům nabízí výjimečnou investiční příležitost.

Vzhledem k velikosti pozemku a jeho blízkosti k moři je zde potenciál pro vybudování tří samostatných apartmánů, každý s vlastním vchodem. Navíc, pokud se budoucí majitel rozhodne stávající objekt zbourat, je možné na pozemku postavit bytový dům se 6 byty nebo menší hotel.

Blízkost moře a nejznámějších pláží v Crikvenici spolu s vynikající polohou a současnou nemožností najít podobnou nemovitost v samotné Crikvenici činí tuto nemovitost mimořádně cennou. Představuje perfektní investiční příležitost, otevírá dveře různým investičním možnostem. Nenechte si ujít šanci stát se majitelem této krásné nemovitosti v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Crikvenici.

Kontaktujte nás ještě dnes, abyste se dozvěděli více a chopili se této výjimečné příležitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Dům

Crikvenica, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2575 €

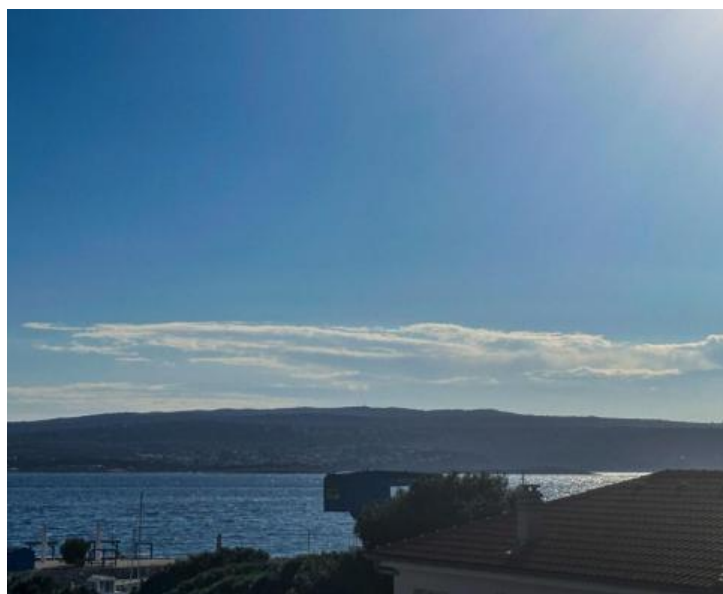
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2444 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Crikvenica, Kvarner



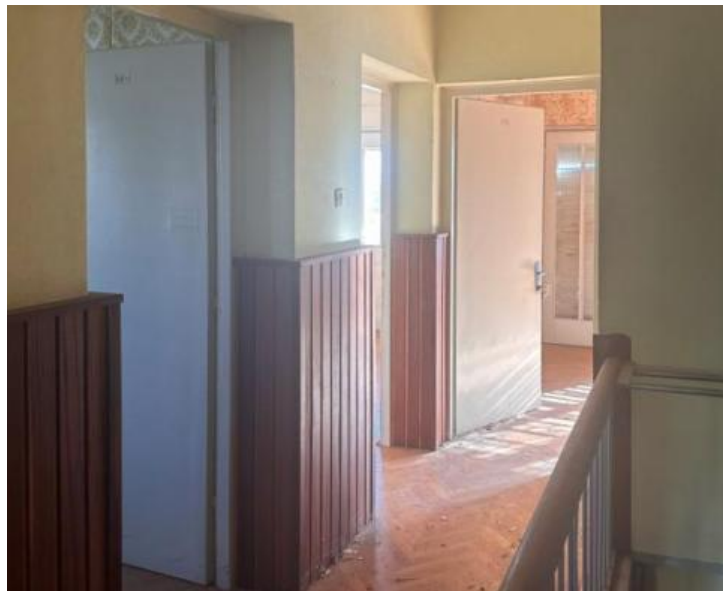
Dům

Crikvenica, Kvarner



Dům

Crikvenica, Kvarner



Dům

Crikvenica, Kvarner



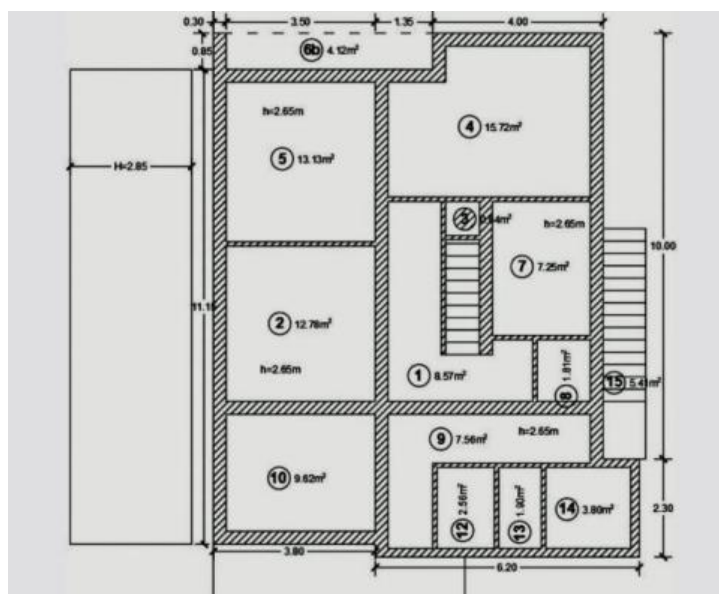
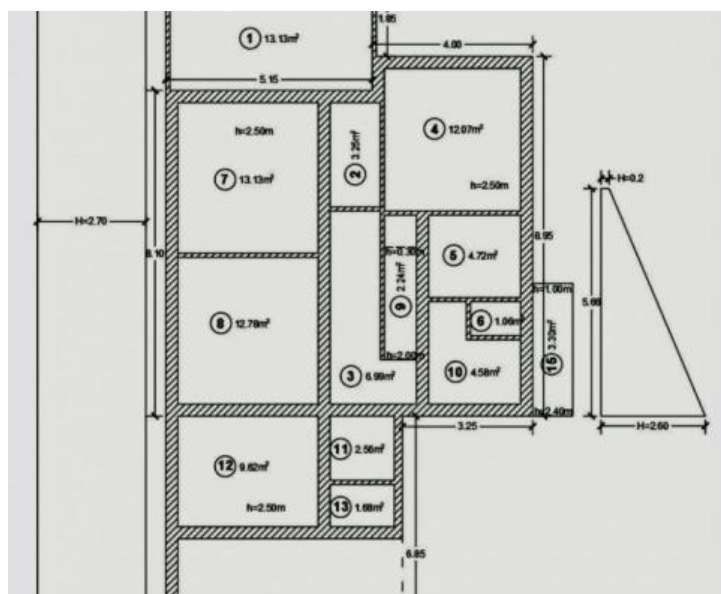
Dům

Crikvenica, Kvarner



Dŭm

Crikvenica, Kvarner



Dům

Crikvenica, Kvarner

