

Vila

Tinjan, Istrie



Ref

RE-U-28790

Typ

Vila

Region

Istrie > Poreč

Město

Tinjan

NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ne

Vzdálenost od moře

8000 m

Plocha

127 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Tinjan, Istrie



Pozemek	527 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 550 000

S hrdostí představujeme nový stavební projekt poblíž malebného městečka Tinjan.

Tento projekt zahrnuje výstavbu soukromého komplexu se standardními vilami navrženými ve směsi italského vilového stylu a istrijských architektonických prvků. Vily jsou harmonicky začleněny do okolní krajiny, která se vyznačuje úžasnou přírodní scénérií, mírným kopcovitým terénem a obdělávanou zemědělskou půdou.

Při výstavbě budou použity nejmodernější materiály, které zajistí špičkovou výstavbu a maximální komfort v každé vile. Vily budou vybaveny špičkovou technologií od renomovaných světových výrobců. Kromě toho byla věnována velká pozornost vnitřnímu uspořádání vil, aby bylo zajištěno, že každá místnost plní svůj zamýšlený účel.

Všechny vily v komplexu jsou stejné velikosti a dispozice, ale potenciální majitelé budou mít možnost spolupracovat s developerem na úpravě nemovitosti podle svých potřeb a preferencí.

POPIS NEMOVITOSTI: Tato vysoce kvalitní malebná vila zaujímá celkem 127,66 m² obytné plochy ve dvou podlažích: přízemí (73,73 m²) a první patro (53,93 m²).

V přízemí je vstupní foyer vedoucí do otevřeného obytného prostoru bez příček. Prostorný obývací pokoj s krbem na dřevo a posuvnými prosklenými dveřmi poskytuje přístup a výhled do dvora a na bazén. K obývacímu pokoji přiléhá kuchyňský kout s velkorysým jídelním prostorem, rovněž se vstupem na krytou terasu. V přízemí je navíc ložnice pro hosty s vlastní koupelnou a vstupem do dvora.

Dále je v přízemí vstupní foyer umístěna také toaleta pro hosty a schodiště vedoucí do patra, kde jsou umístěny dvě pohodlné a prostorné ložnice. Každá ložnice má vlastní koupelnu a přístup na společnou terasu.

Po dokončení stavby bude nádvoří o velikosti 527 m². bude plně upravený a ohrazený zdí. Obyvatelé budou mít možnost užít si venkovní bydlení obklopené středomořskou flórou, udržované automatickým zavlažovacím systémem. Ústředním prvkem nádvoří bude prostorný bazén se systémem elektrolýzy slané vody a prostorem na opalování. Parkování až pro 2 auta bude zajištěno na pozemku vily.

DODATEČNÉ INFORMACE:

- Vily se prodávají na klíč bez nábytku.
- Kupující mají možnost ovlivnit průběh výstavby.
- Každá vila bude vybavena klimatizací v každém pokoji a elektrickým podlahovým vytápěním v celém objektu.
- Nemovitost podléhá DPH, což znamená, že u právnických osob lze cenu snížit o částku daně.
- Předpokládaný termín dokončení je polovina roku 2025.

V případě dalších dotazů, potřebných informací nebo domluvení prohlídky vily nás neváhejte s důvěrou kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

Vila

Tinjan, Istrie



- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4331 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3906 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



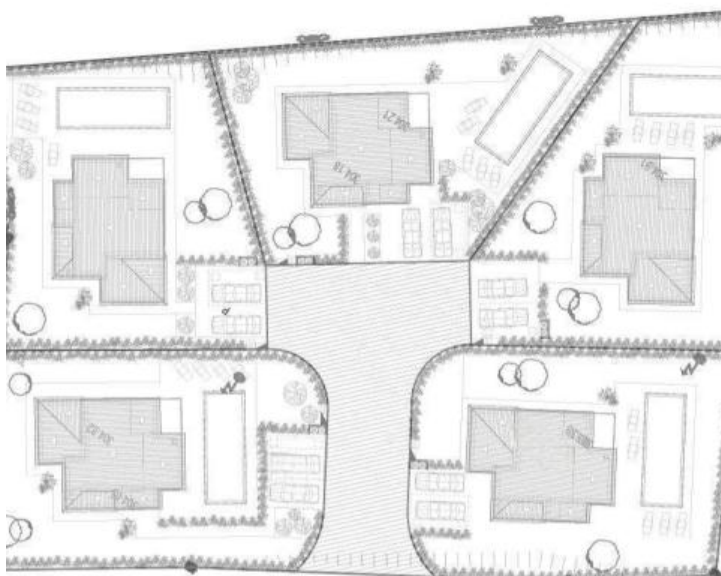
Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie

