

# Mini-hotel

## Rovinj, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-28243
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Istrie > Rovinj
<b>Město</b>	Rovinj
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	50 m
<b>Plocha</b>	170 sqm
<b>Ložnice</b>	5

# Mini-hotel

## Rovinj, Istrie



**Koupelny**  
**Cena**

5  
€ 1 250 000

Apartmánový dům ve starém městě Rovinj - TOP turistická destinace Chorvatska!  
Nachází se pouze 50 metrů od moře!

Tento kamenný dům se rozkládá na 3 podlažích a je zasazený v srdci centra Rovinje.

Může se pochlubit celkovou obytnou plochou 170 m<sup>2</sup> a má výhodnou polohu v blízkosti nejnámějších atrakcí města.

Renovovaný v roce 2013, majitelé provedli komplexní projekt renovace s použitím vysoce kvalitních materiálů a pečlivým důrazem na detail.

Moderní výzdoba je patrná v každém rohu, přičemž každý pokoj je vybaven klimatizací. Zde je komplexní přehled nemovitosti:

**PŘÍZEMÍ:** Při vstupu vítá návštěvníky malá recepce, která slouží jako rozbočovač spojující všechna patra vnitřním schodištěm. Dále se nachází samostatný apartmán s ložnicí, kuchyní s jídelním koutem a koupelnou, celkem 35 m<sup>2</sup>. Osvětlené a vkusně zdobené schodiště ještě více umocňuje vizuální přitažlivost prostoru.

**1. PATRO:** Po schodišti se dostanete do prvního patra, které nabízí další byt a samostatný pokoj. Pokoj o rozloze 16 m<sup>2</sup> se může pochlubit vlastní koupelnou. Byt se skládá z ložnice, koupelny a kuchyně s jídelním koutem, celkem 35 m<sup>2</sup>.

**2.NP:** Po vnitřním schodišti se pokračuje do poslední bytové jednotky, zrcadlí dispozice prvního patra s bytem a pokojem.

Vzhledem ke své vynikající poloze a vysoce kvalitnímu vybavení představuje tento dům lákavou příležitost pro lukrativní turistickou investici, která zajišťuje bezpečnou a stabilní návratnost investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
7353 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3382 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3336 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €

# Mini-hotel

## Rovinj, Istrie



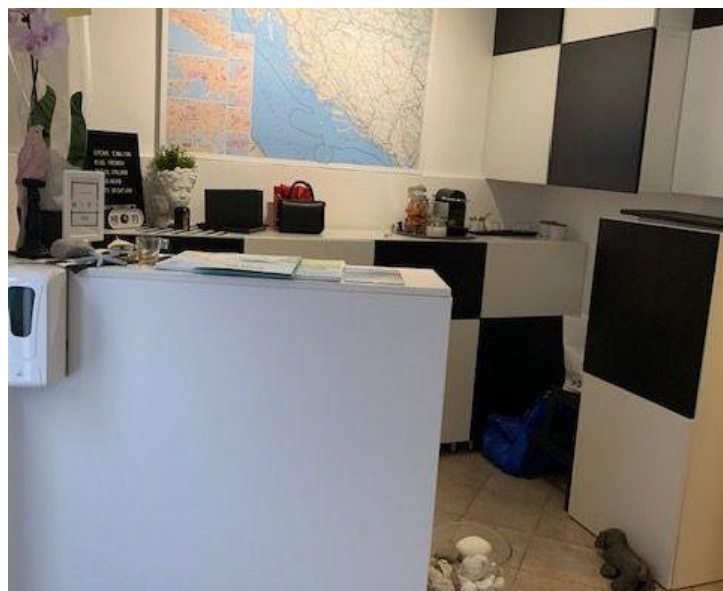
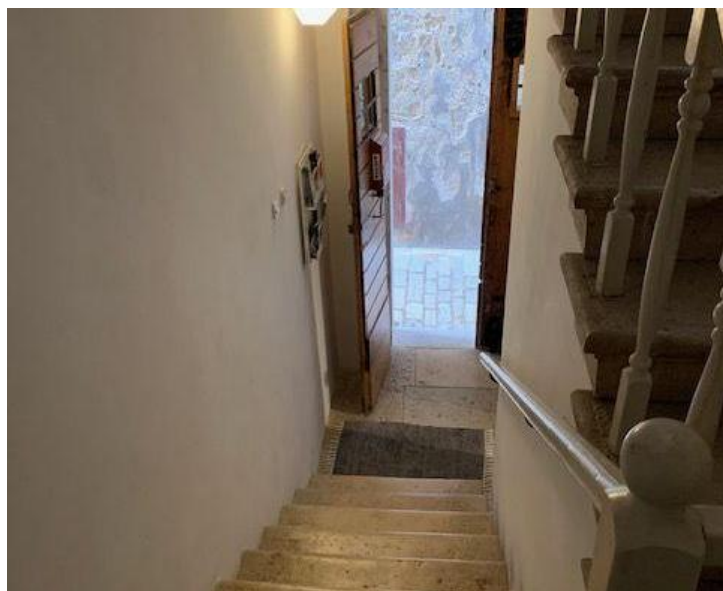
# Mini-hotel

Rovinj, Istrie



# Mini-hotel

Rovinj, Istrie



# Mini-hotel

Rovinj, Istrie





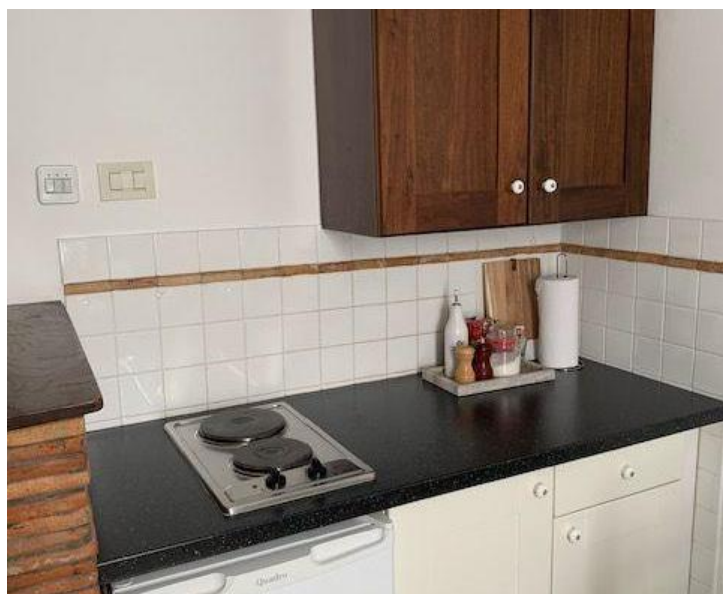
# Mini-hotel

Rovinj, Istrie



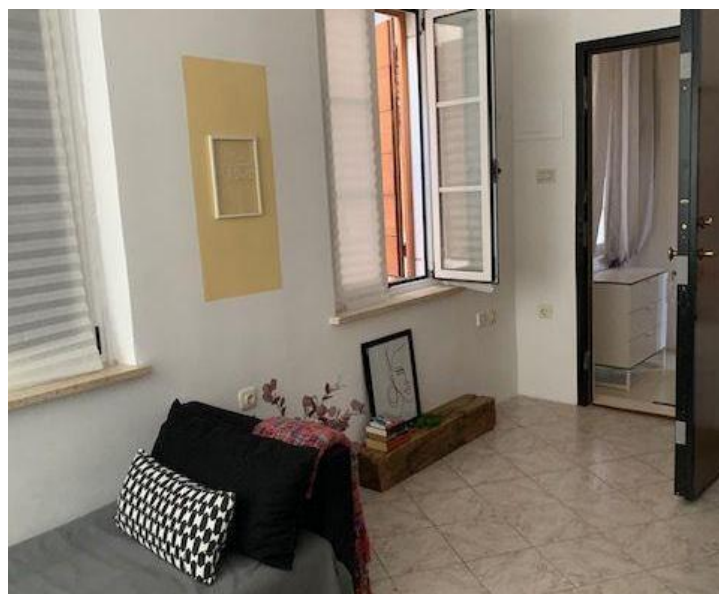
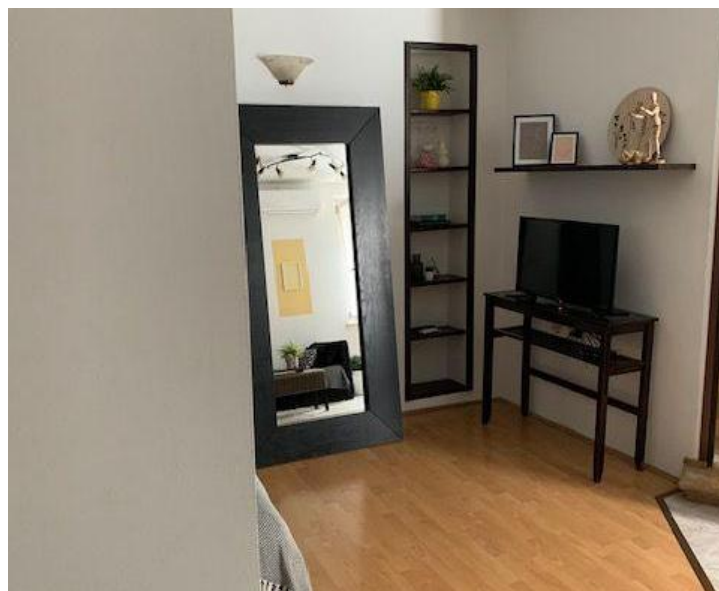
# Mini-hotel

Rovinj, Istrie



# Mini-hotel

Rovinj, Istrie



# Mini-hotel

Rovinj, Istrie



# Mini-hotel

Rovinj, Istrie

