



Ref
Typ

RE-U-28798
Byt

Byt

Savudrija, Umag, Istrie



Region	Istrie > Umag
Město	Savudrija, Umag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	81 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 430 000

Apartmán v luxusním letovisku 1. linie k moři v Savudrija, Umag!

Představujeme vám tento vysoce kvalitní a pohodlný apartmán nacházející se v luxusním komplexu v jedné z nejprestižnějších lokalit na Istrijském poloostrově. Úžasný panoramatický výhled, který se táhne od Jaderského moře až po Alpy, nenechá nikoho lhostejným.

Toto je vzácná příležitost pro ty, kteří hledají zvláštní místo pro svou soukromou dovolenou a klidný pobyt na Istrii, nebo pro ty, kteří hledají vzácnou příležitost pro vlastní investici do turistického pronájmu. Apartmán se nachází v jednom z nejváženějších resortů luxusu, kde máte vy nebo vaši hosté vše k dispozici. Kromě krásných soukromých pláží a křišťálově čistého moře, pouhých 100 metrů od apartmánu, máte také možnost využít bazén nacházející se v soukromém komplexu s četnou občanskou vybaveností, jako jsou koktejlové bary, restaurace, kavárny, fitness centra, sauny, tenisové kurty a také největší profesionální golfové hřiště na této části chorvatského pobřeží.

Za zmínku stojí, že komplex je pravidelně udržován, což znamená, že vedle bytu jsou jen pár kroků od bytu upravené turistické cesty s krásným a udržovaným zahradnictvím a četná občanská vybavenost nezbytná pro každodenní život.

PODROBNOSTI O NABÍDCE: Byt má celkem 81 m² obytné plochy, uspořádané tak, že při vstupu do bytu je předsíň vedoucí do obytné části. Moderní a vybavená kuchyň, jídelna a obývací pokoj jsou situovány ve sdíleném prostoru navrženém jako "open space" bez příček. To, co odlišuje apartmán, je úžasný panoramatický výhled na Jaderské moře a Alpy, který se rozprostírá ze všech pokojů apartmánu. Z obývacího pokoje se navíc dostanete na krytou prostornou terasu, která rozšiřuje výhled na moře a Alpy a rozšiřuje se směrem ke zbytku osady a mírně kopcovité krajině.

Kromě všech zmíněných má byt vlastní prostornou koupelnu a toaletu a také větší ložnici. Samozřejmostí je i soukromé kryté parkovací stání.

Další výhody:

- Byt se prodává zařízený, jak je znázorněno na fotografiích.
- Byt je možné pronajmout i turistům s jistou návratností investice. Pro zjednodušení celého procesu pronájmu máte v rámci areálu možnost využít služeb údržby nemovitosti, recepce pro hosty nebo kompletní správu nemovitosti a turistickou péči.

V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů, potřebných informací nebo sjednání prohlídky bytu nás neváhejte kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Byt

Savudrija, Umag, Istrie



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5309 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4835 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5087 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Savudrija, Umag, Istrie



Byt

Savudrija, Umag, Istrie



Byt

Savudrija, Umag, Istrie

