

Novostavba

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-28757
Typ	Novostavba
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	74 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 425 000

Jsme rádi, že vám můžeme představit komplex nového apartmánu na Krku, s výhledem na moře, 600 metrů od moře!

Dokončení stavby - konec roku 2024.

Tento konkrétní nabízený byt je ve 2. patře o celkové ploše 74 m².

Nabízí 2 ložnice, 2 koupelny, salon s kuchyní, terasu.

Parkování je v ceně.

Ve stejné rezidenci můžeme také nabídnout:

28758 - byt 120 m². v přízemí se zahradou 175 m². a s bazénem. Nabízí 3 ložnice, 3 koupelny, salon s kuchyní, terasu. Cena 625 000 eur.

28759 - byt 136 m². v přízemí se zahradou 197 m². a s bazénem. Nabízí 3 ložnice, 3 koupelny, salon s kuchyní, terasu. Cena 715 000 eur.

28690 - byt 72 m². ve druhém patře. Nabízí 2 ložnice, 2 koupelny, salon s kuchyní, terasu. Cena 420 000 eur.

Při stavbě budou použity nejlepší materiály.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5743 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4840 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5556 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

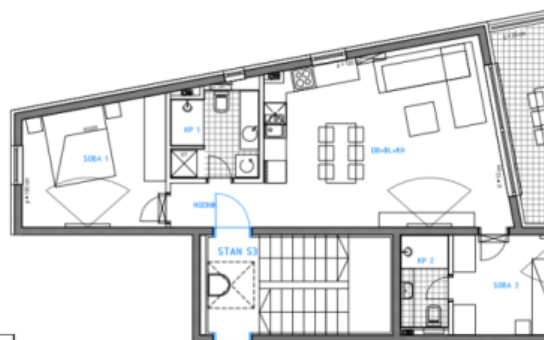
Novostavba

Krk, Kvarner



Novostavba

Krk, Kvarner



2. KAT		
netto-površina (m²)	k	netto-obr.površina (m²)
3,02	1,00	3,02
5,20	1,00	5,20
3,10	1,00	3,10
12,66	1,00	12,66
11,83	1,00	11,83
29,31	1,00	29,31
65,12		65,12
12,71	0,75	9,53
77,83		74,65

2 K/