

Vila

Pag, Karlobag



Ref	RE-U-28796
Typ	Vila
Region	Karlobag
Město	Pag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	278 sqm
Pozemek	594 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 540 000

Vila s bazénem ve výstavbě, 300 metrů od moře na poloostrově Pag!
Celková plocha je 278 m². Pozemek má 594 m².

Z přední části vily se můžete vyhřívat na poklidné kráse bazénu o rozloze 28 m², rozlehlé terasy ideální pro sluncem zalitou relaxaci a vyhrazeného prostoru pro grilování. Za rezidencí jsou čtyři parkovací místa vybavená pro nabíjení elektromobilů.

Vila se rozkládá na dvou podlažích, má přízemí, první patro a plochou střechu.

Hlavní vchod je přístupný přímo z parkoviště, hlavní vchod vás přivítá v přízemí s kuchyní s jídelním koutem, prostorným obývacím pokojem, velkorysou ložnicí s vlastní koupelnou, komorou, samostatnou toaletou, vyhrazeným prostorem pro saunu a posilovnu a externí sklad s vlastním vchodem. Obývací pokoj i ložnice se otevírají na prostornou terasu s výhledem na bazén ve stylu resortu.

První patro, které stoupá po vnitřním schodišti, odhaluje tři rozsáhlé ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu. Mezi nimi hlavní ložnice o rozloze 30 m² nabízí všestranné možnosti, jako je začlenění vnitřní masážní vany nebo šatny, přizpůsobené preferencím uživatele. Všechny pokoje v prvním patře mají přístup na velkou společnou terasu, která je ideální pro venkovní relaxaci, s možností venkovní jacuzzi. Dále se v prvním patře nachází prádelna se skladovými prostory a technická místnost.

Potřeby vytápění a chlazení vily uspokojuje multi-splitový klimatizační systém, zahrnující vnější a vnitřní jednotky strategicky rozmístěné po celém areálu. Komín v obývacím pokoji nabízí možnost instalace krbu, který obohacuje atmosféru v chladnějších měsících. Vila je orientována na jihozápad, v současné době prochází výstavbou, která umožňuje vybrat dokončovací materiály a upravit estetickou výzdobu podle osobních preferencí. Uvedená cena se vztahuje k aktuální fázi výstavby.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1942 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4074 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Pag, Karlobag



Vila

Pag, Karlobag

