



Ref	RE-36865-AB-SER
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	265 sqm
Pozemek	300 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 2 600 000

Vila v Opatiji cca. 300 metrů od moře, se 3 apartmány, vedle hotelu Ambassador.

Celková plocha je 265 m2. pozemek cca. 300 m2

Přízemí: byt 1+1 + salon+koupelna a terasa.

1. patro: byt 2+1 + salon + koupelna a terasa.

2. patro: byt 2+1 + salon + koupelna a terasa.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
9811 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Opatija, Kvarner

