



Ref	RE-U-28418
Typ	Dům
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	213 sqm
Pozemek	1185 sqm
Ložnice	5
Koupelny	2
Cena	€ 650 000

Dům se 2 apartmány v Rovinji, 2 km od moře!
Celková plocha je 213 m².
Pozemek má 1185 m². (pro Chorvatsko spíše velké).
Dům byl postaven v roce 1989.

V přízemí se nachází byt, který vyžaduje rekonstrukci a skládá se z chodby, kuchyně a jídelny, 3 ložnic, toalety pro hosty, koupelny, velké kotelny a garáže ideální pro vaše milované auto. Jednu ložnici lze přestavět na obývací pokoj dle přání budoucích majitelů. V prvním patře je další byt, který prošel kompletní rekonstrukcí a zahrnuje chodbu, kuchyň a jídelnu, obývací pokoj, dvě velké ložnice, koupelnu a velkou terasu. Všechny ložnice jsou prostorné, o rozměrech 4x4m².

Vytápění a chlazení bytu v prvním patře zajišťují klimatizační jednotky. Ústřední topení na olej/topný olej bylo instalováno, ale nikdy nebylo použito.

Pozemek o velikosti 1 185 m² je obehnan kamennou zdí a nabízí možnost vybudování bazénu nebo doplňkových staveb, které tento dům skvěle doplní.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3052 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3688 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dům

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dûm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie



Dŭm

Rovinj, Istrie

