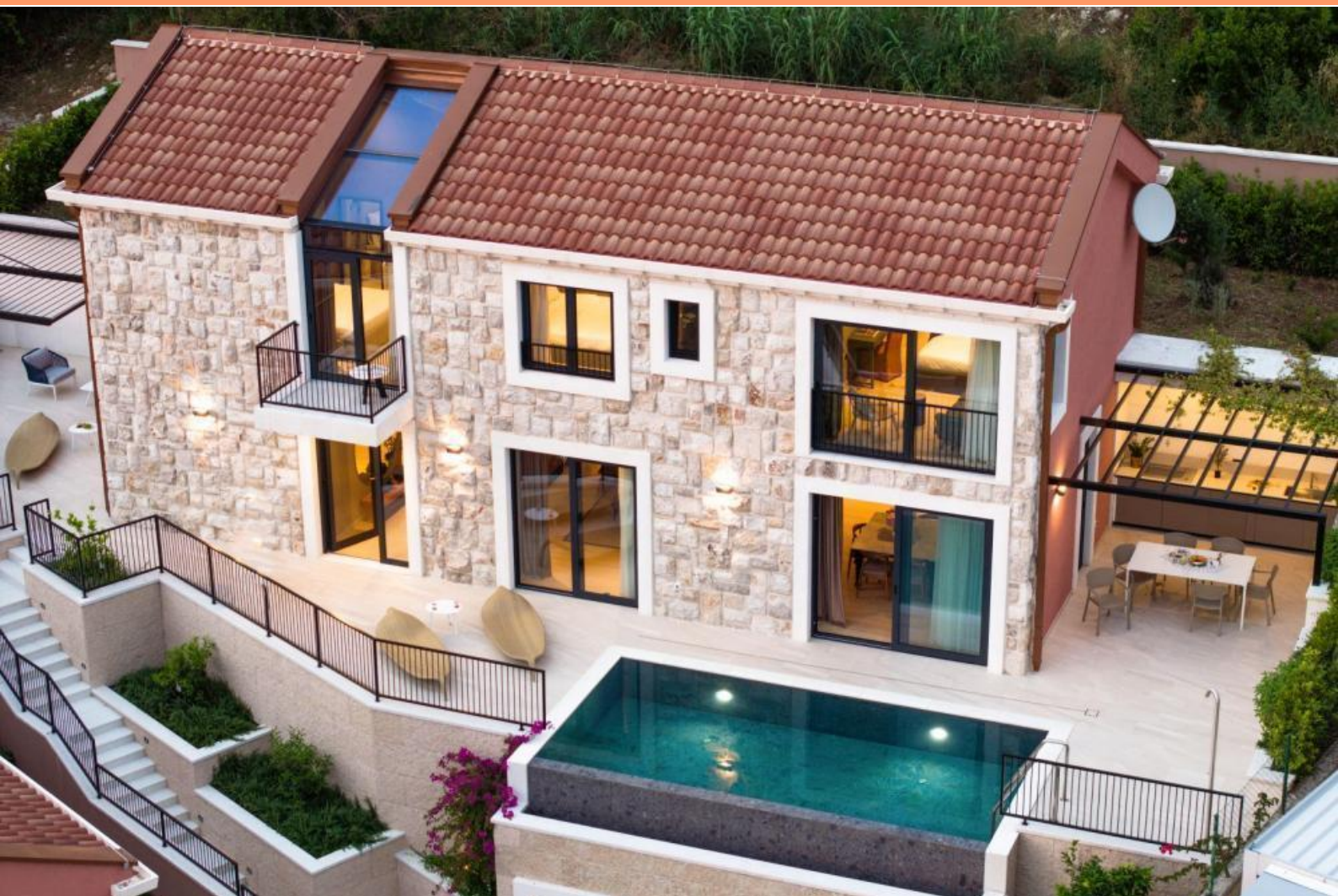


Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-28726
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie > Dubrovnik
Město	Dubrovnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	15 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	220 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 1 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Představujeme vám nádhernou kamennou vilu uhnížděnou podél kouzelného pobřeží Dubrovníku, nyní k prodeji.

Nachází se jen pár kroků od pláže!

Tato majestátní nemovitost vyzařuje kouzlo autentického moderního středomořského stylu a nabízí luxusní útočiště pro náročné kupce. S čistou plochou 180 metrů čtverečních elegantně rozprostřených na kouzelném pozemku o rozloze 220 metrů čtverečních tato vila ztělesňuje pobřežní bydlení v celé své kráse.

Tato vila se nachází pouhých 20 metrů od křišťálově čistého moře a může se pochlubit jedinečným výhledem a přímým přístupem k třpytivým vodám. Uvnitř tři honosné ložnice, každá s vlastní koupelnou, zajišťují maximální soukromí a pohodlí pro všechny obyvatele.

Tato vila se soukromou garáží nabízí nejen bezpečnost, ale také přidává dotek pohodlí vašemu útěku na pobřeží. Ať už hledáte exkluzivní investiční příležitost nebo si představujete svůj vlastní prázdninový ráj, tato vila představuje ideální volbu pro ty, kteří touží po kousku pobřežního luxusu. Využijte příležitosti a vytvořte si tuto úžasnou vilu podle sebe a zažijte ztělesnění pobřežního bydlení v Dubrovníku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
10000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
9945 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
8224 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

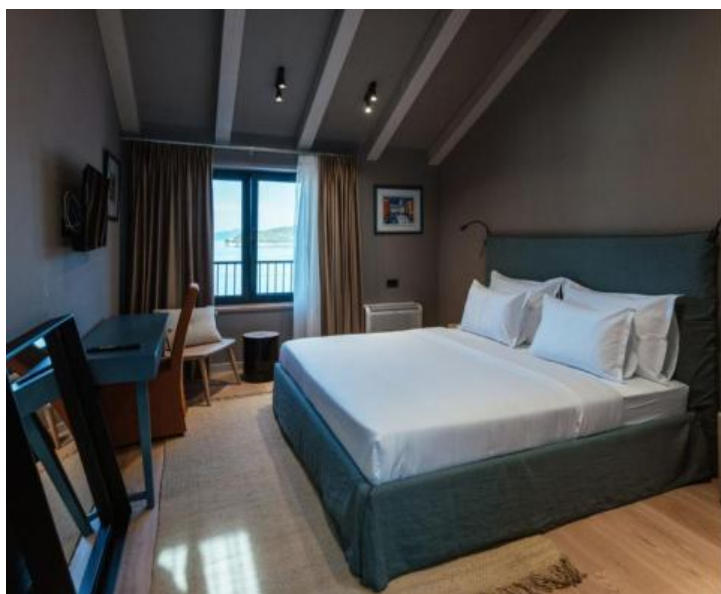
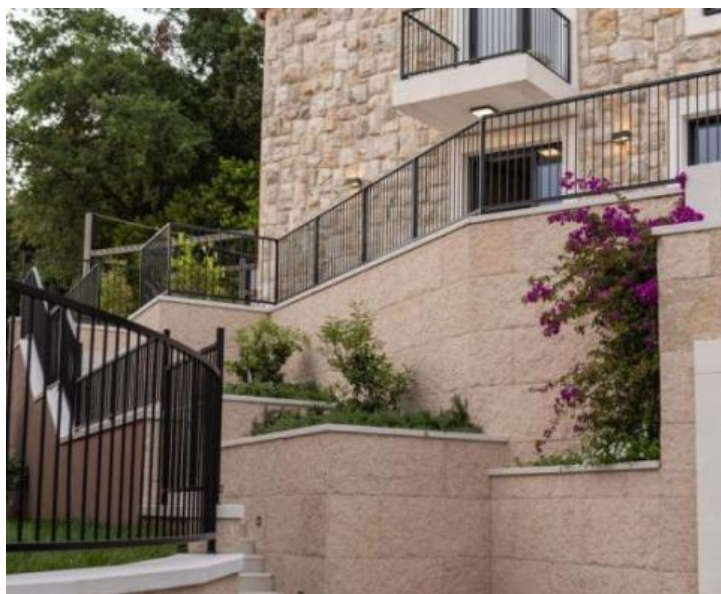
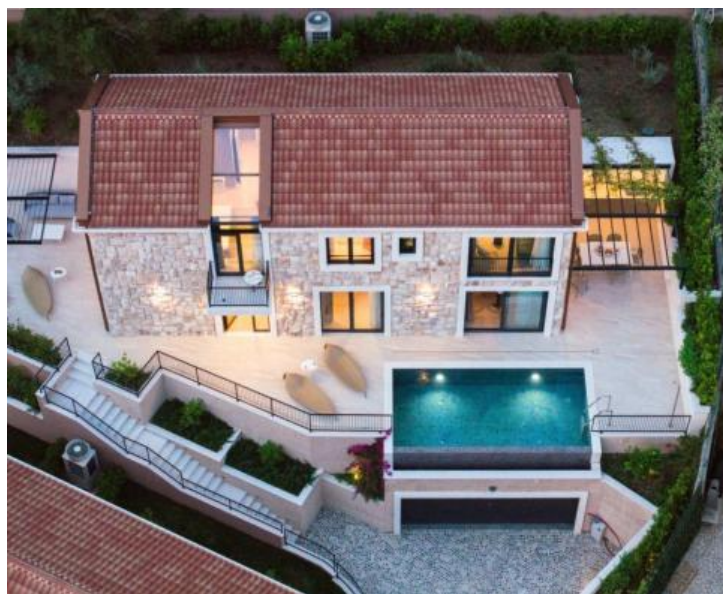
Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

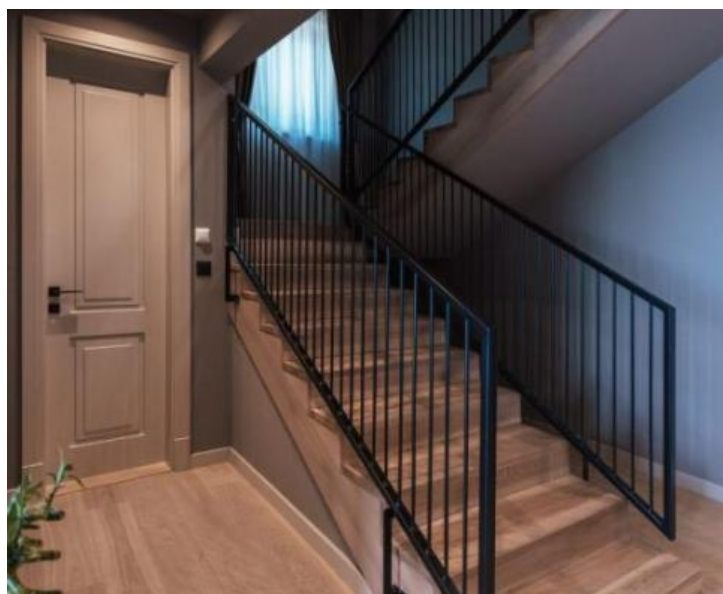
Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Vila

Dubrovnik, Jižní Dalmácie

