

Byt

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-28829
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	200 sqm
Ložnice	3
Cena	€ 1 200 000

Mezonetový byt ve vile v Opatiji, s výhledem na moře, 150 metrů od moře!

Představujeme nádherný mezonetový byt o rozloze 200 m² se 3 ložnicemi, prostorným obývacím pokojem a velkou terasou, zahradou a dvěma parkovacími místy. Tento apartmán se nachází v srdci Opatije, jen pár minut od azurového moře, a zaujímá dvě patra v historické vile a nabízí eleganci i šarm.

V přízemí objevíte velkorysý foyer, dobře vybavenou kuchyň s jídelním koutem, útulný obývací pokoj, koupelnu, komoru a pohodlnou kotelnu. Vyjděte vnitřním schodištěm do prvního patra, kde na vás čekají tři rozlehlé ložnice, z nichž dvě se mohou pochlubit vlastním soukromým balkonem, spolu s koupelnou a chodbou. Byt zdobí výhled na moře a každý okamžik strávený uvnitř je prolnut klidem a vyrovnaností.

Uhnížděný v kouzelné zahradě, prostorná terasa láká, ideální pro pořádání nezapomenutelných grilování a setkání. Tato nemovitost, která je skutečnou raritou v srdci Opatije, zahrnuje dvě vyhledávaná parkovací místa, což zvyšuje její půvab a praktičnost.

Díky své výjimečné poloze a skvělému vybavení slibuje tato fantastická nemovitost životní styl nesrovnatelného luxusu a pohodlí a nabízí jedinečnou příležitost, jak si vychutnat krásu Opatije z pohodlí domova.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

