

Vila

Opatija , Kvarner



Ref	RE-U-28817
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	470 m
Plocha	260 sqm
Pozemek	920 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Velkolepá nová vila ve výstavbě v centru Opatije, 470 metrů od moře!

Představujeme speciální vilu 260 m². nachází se na Opatijské riviéře nad samotným centrem tohoto krásného města, s panoramatickým výhledem na moře, ostrovy a hory, krásnou velkou zahradou 920 m² a bazénem.

Jedná se o nádhernou luxusní vilu na 3 podlažích, sestávající z prostorné chodby, krásného a světlého otevřeného obývacího pokoje, který komunikuje s kuchyní a jídelnou, ze které je přes prosklené stěny nádherný výhled na moře. Zdůrazňujeme, že hlavní ložnice s vlastní koupelnou se rozkládá přes celou část prvního patra a otevírá se do zahrady a k bazénu. Velké schodiště vede do 2. patra se 3 luxusními ložnicemi s vlastními koupelnami, z nichž každý je orientován na jih a nabízí krásný výhled na moře. V suterénu je posilovna a velká šatní skříň.

Jako zvláštnost této nemovitosti klademe důraz na kvalitní výstavbu a výjimečnou polohu v blízkosti centra Opatije, promenády Lungomare, letní scény a veškeré občanské vybavenosti. Vila bude obklopena bujnou zelení v klidné slepé ulici a poskytne soukromí a pohodlí spolu s krásným výhledem na Kvarnerský záliv. Vila je jen 1 minutu jízdy od centra Opatije a pláže Slatina, což zajišťuje dokonalý pobyt a život v krásách Jadrana - Opatiji.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Opatija , Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5779 €

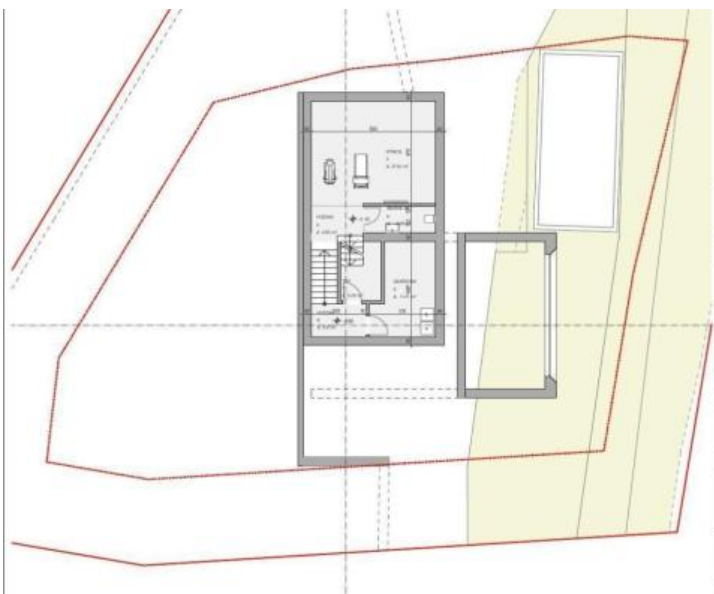
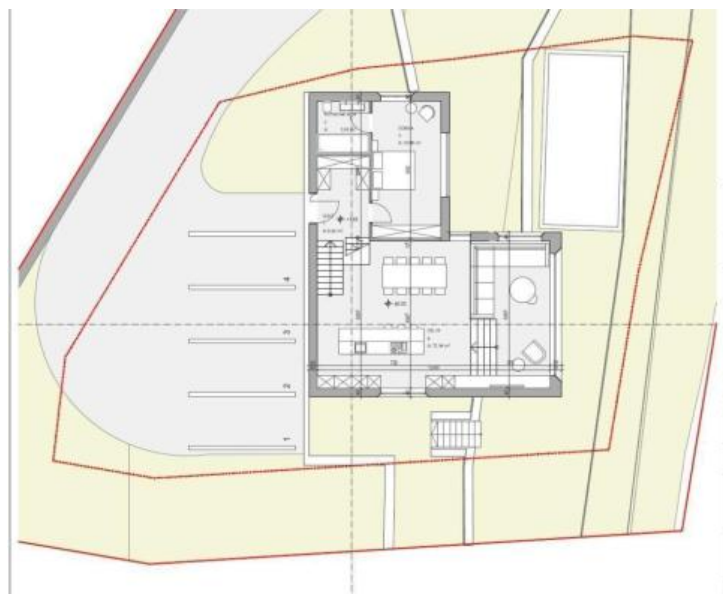
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4348 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3853 €

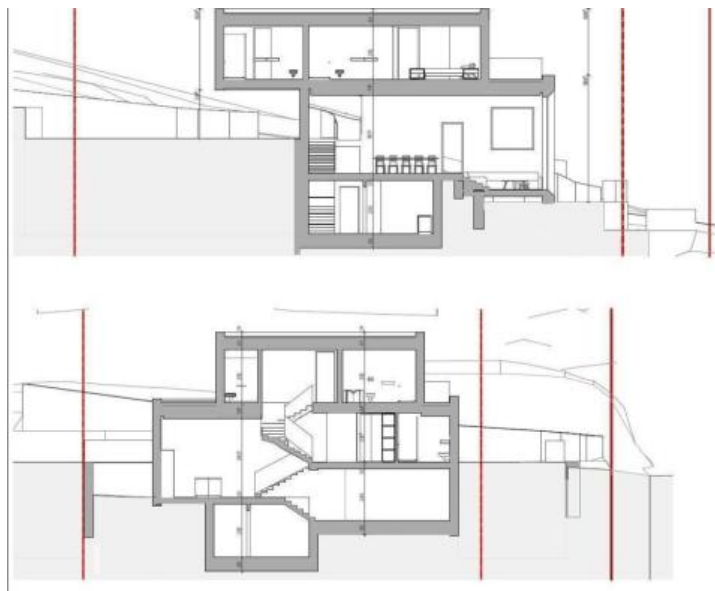
Vila

Opatija , Kvarner



Vila

Opatija , Kvarner



Vila

Opatija , Kvarner

