

Byt

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-28723
Typ	Byt
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Selce, Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	89 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 370 000

Apartmán 150 metrů od moře v Selce v kompletně zmodernizované vile.

Celková plocha je 89 m².

Nabízí tři ložnice, 2 koupelny, salon s kuchyní, terasu.

Apartmány v budově jsou vybaveny klimatizací a každý má k dispozici parkovací místo.

Hlavní výhodou této nemovitosti je jistě její poloha, která je jednou z nejlepších v Selce.

Budoucí kupující mají možnost pokračovat v provozování vily nebo vrátit podlahy do původního stavu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4157 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4310 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4148 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Selce, Crikvenica, Kvarner



Byt

Selce, Crikvenica, Kvarner

