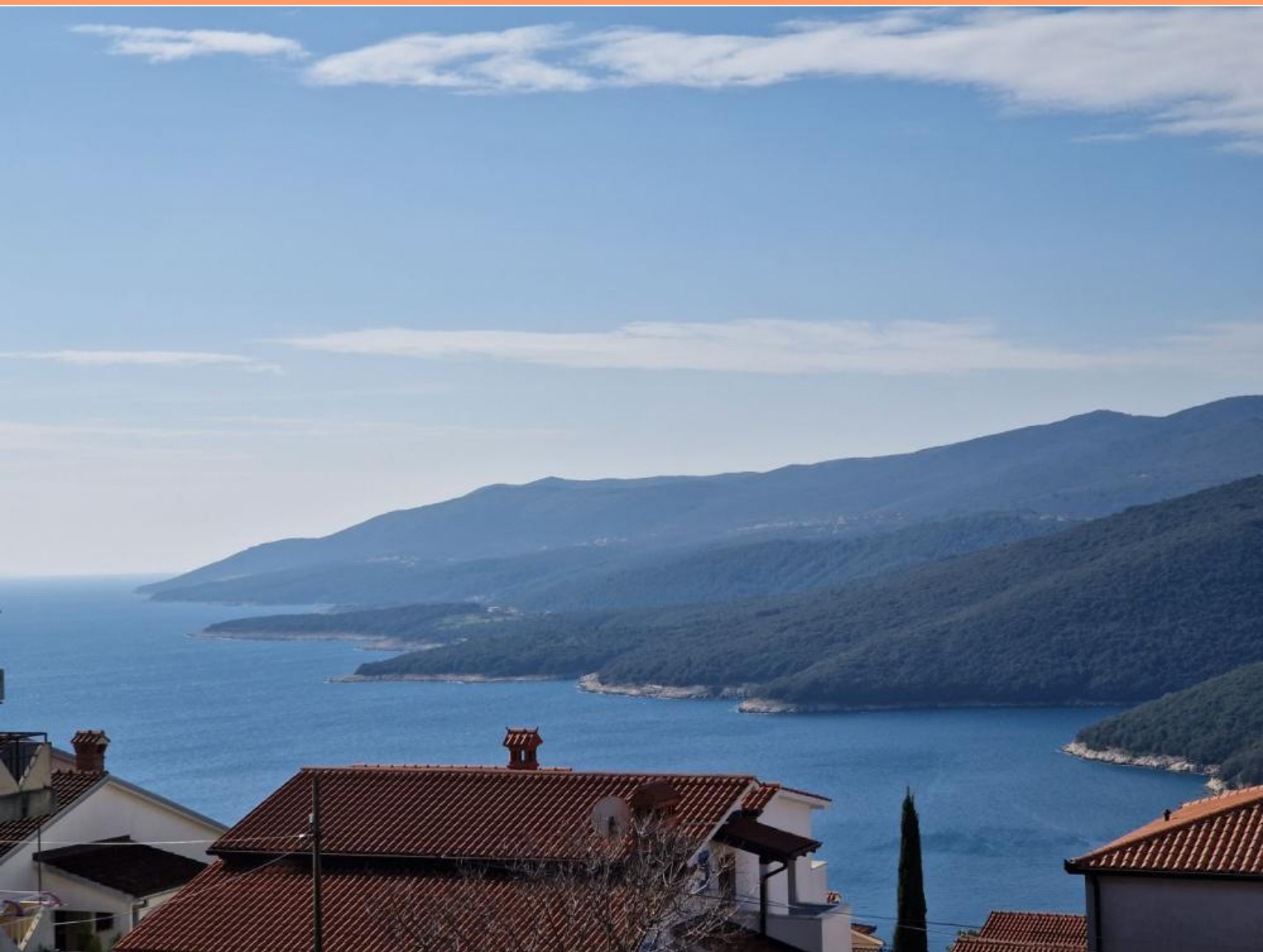


Byt

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-28496
Typ	Byt
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Rabac, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	60 sqm
Ložnice	2

Byt

Rabac, Labin, Istrie



Koupelny

1

Cena

€ 265 000

Apartmán s krásným výhledem na moře v Rabac, Labin, 1 km od moře!

Na jihovýchodním pobřeží Istrie, kde se zelené kopce setkávají s mořem a kde se příroda hladce prolíná s dědictvím, leží dvě města podobné velikosti, z nichž každé má svůj výrazný, a přesto se doplňující charakter: Labin a Rabac, vzdálená od sebe pouhých pět kilometrů.

V tomto malebném městečku je k prodeji komfortně zařízený apartmán s podmanivým výhledem na moře. Byt se nachází v prvním patře bytového domu o rozloze 60 metrů čtverečních. Skládá se z "open space" kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, dvou ložnic, chodby a koupelny s toaletou. Kromě toho se byt může pochlubit přístupem na dvě terasy s nádherným výhledem na moře. Větší terasa je přístupná z obývacího pokoje, z menší ložnice je vstup na druhou, o něco menší terasu, na které je i toaleta.

Nemovitost se prodává zařízená a je v 1/1 vlastnictví bez jakýchkoliv břemen. Vzhledem k tomu, že moře je vzdálené jen 1 km, krásné pláže a křišťálově čisté vody jsou jen pár minut chůze.

Tato nemovitost nabízí vynikající příležitost pro pohodlný rodinný život a je stejně vhodná jako investice do turistického sektoru.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4417 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3688 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3990 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Rabac, Labin, Istrie



Byt

Rabac, Labin, Istrie



Byt

Rabac, Labin, Istrie



Byt

Rabac, Labin, Istrie



