

Dům

Pobri, Opatija , Kvarner



Ref	RE-U-28524
Typ	Dům
Region	Kvarner > Opatija
Město	Pobri, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	98 sqm
Ložnice	3

Dům

Pobri, Opatija , Kvarner



Cena

€ 280 000

Dům

Pobri, Opatija , Kvarner



Nečekaně levný dům v Pobri, Opatija, s výhledem na moře, 2 km od moře.
Celková plocha je 98 m2. Pozemek má 695 m2.

Tento pozemek navíc má velkou hodnotu. S možností výstavby až tří luxusních jednotek nabízí tento pozemek a nemovitost dokonalé spojení tradičního a moderního.

Na tomto fantastickém místě je již přítomna veškerá potřebná infrastruktura, která poskytuje četné stavební možnosti.

Plánovaný dvojdoměk nabízí prostorné mezonetové byty se sklepy o celkové obytné ploše 300 m2.
Z oken přízemí a prvního patra je úchvatný panoramatický výhled na nekonečné modré moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Pobri, Opatija , Kvarner



Cena za m²:
2857 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2666 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dům

Pobri, Opatija , Kvarner



Dŭm

Pobri, Opatija , Kvarner

