

Vila

Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-28528
Typ	Vila
Region	Istrie › Novigrad
Město	Brtonigla
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	9000 m
Plocha	145 sqm
Pozemek	502 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 495 000

Nová vila ve výstavbě v Brtonigla, 9 km od moře.
Celková plocha je 145 m². Pozemek je 502 m².
Stavba bude dokončena v roce 2025.

Vila se bude skládat z otevřeného konceptu kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, koupelny a 2 ložnic, z nichž jedna bude mít vlastní koupelnu. Obývací pokoj bude orientován k bazénu 21 m².

Pro vytápění je plánováno podlahové vytápění s tepelným čerpadlem, pro chlazení jsou zajištěny klimatizační jednotky.

Plocha, na které bude budova stát, je 502 metrů čtverečních.

Cena se vztahuje na kompletně dokončenou stavbu, bez nábytku, s upraveným okolím.

Ideální nemovitost pro moderní rodinu nebo jako nemovitost k pronájmu pro účely cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3414 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3731 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3657 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Brtonigla, Istrie

