



Ref	RE-U-28639
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	73 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 550 000

Apartmán v centru Opatije, 300 metrů od moře, s výhledem na moře!

Rádi Vám zprostředkujeme prodej bytu 3+1 o velikosti 73m² v prvním patře.

Skládá se ze vstupní chodby, dvou ložnic, dvou koupelen, obývacího pokoje s kuchyní, balkonu s otevřeným výhledem na moře a komory.

Jedna z ložnic má přístup na balkon a výhled na moře, zatímco druhá má vlastní koupelnu a orientaci na sever.

Před vchodem do bytu je venkovní terasa cca 20m², kterou lze ohradit a vytvořit další pokoj.

V přízemí se nachází sklep se samostatným vchodem, terasou a výhledem na moře. Je zcela suchý a mohl by být snadno přeměněn na garsonku.

Byt je zařízený a v tomto stavu se prodává. K němu náleží cca 300 m² děleného dvora, kde jsou umístěna dvě parkovací stání.

Je to jen 300 metrů od moře a opatijského trhu, tedy doslova 4 minuty chůze.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7534 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner





Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

