



Ref	RE-U-28717
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	70 sqm
Ložnice	2

Koupelny
Cena

1
€ 315 000

Apartmán se 2 ložnicemi v Lovranu, 350 metrů od moře!

Celková plocha je 70 m².

Patří k rezidenci dokončené v roce 2006.

Nachází se v 1. patře.

Byt o ploše 70m² sestává z obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, dvou ložnic, koupelny, vstupní haly a balkonu. Dobře udržovaný a bez nutnosti dalších investic. Má vysoké stropy a prodává se kompletně zařízený.

Vybaveno klimatizací a elektrickými radiátory.

Součástí je jedno vlastní parkovací místo.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Lovran, Kvarner



