



Ref	RE-U-28721
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	120 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 570 000

Byt v centru Opatije 70 metrů od moře!

Celková plocha je 120 m².

Byt patří ke staré vile postavené v roce 1920 a kompletně zmodernizované v roce 2010.

Skládá se ze dvou samostatných apartmánů.

První bytová jednotka se skládá ze vstupní chodby, koupelny, ložnice, kuchyně s jídelním koutem a dvou balkonů s výhledem na moře.

Druhá část se skládá z kuchyně s jídelnou, ložnice, koupelny, obývacího pokoje a balkonu.

Jsou odděleny příčkou, což umožňuje snadné uvedení do původního stavu.

Byt prošel v roce 2010 rekonstrukcí včetně elektro a vodoinstalace.

Nachází se ve druhém patře historické opatijské vily z roku 1910, pouhých 70 metrů od moře.

Dvě parkovací stání jsou zajištěna ve dvoře objektu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4750 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4937 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

