



Ref	RE-U-28744
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	607 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 870 000

Nádherná nová vila v oblasti Umag, 300 metrů od moře!
Celková plocha je 250 m². Pozemek má 607 m².

Tato výjimečná vila nabízí ztělesnění luxusu a pohodlí. Při stavbě majitelé nešetřili, použili nejmodernější materiály a nejmodernější technologie, včetně renomovaných značek jako Miele a Swarovski. Každý pokoj má vlastní koupelnu a kuchyň je vybavena nejmodernějšími spotřebiči. Jídelní a obývací část plynule přechází na venkovní terasu s vyhřívaným bazénem a jacuzzi, což zajišťuje celoroční požitek.

Vila je vybavena jak chlazením, tak několika možnostmi vytápění a zaručuje pohodlí bez ohledu na roční období. Pro ty, kteří vedou aktivní životní styl, poskytuje vila dostatek příležitostí, jak zůstat fit. Kromě vyhřívaného bazénu a venkovní jacuzzi si mohou obyvatelé udržovat svou kondici v malé posilovně na místě. Okolí vily je jako stvořené pro klidné procházky, osvěžující běhy nebo malebné cyklistické trasy pro ty, kteří upřednostňují zdraví a wellness.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7480 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3390 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



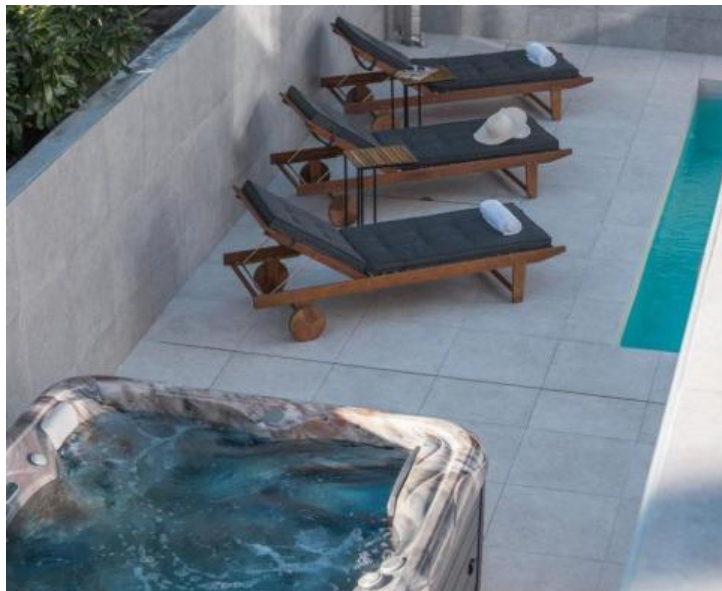
Vila

Umag, Istrie



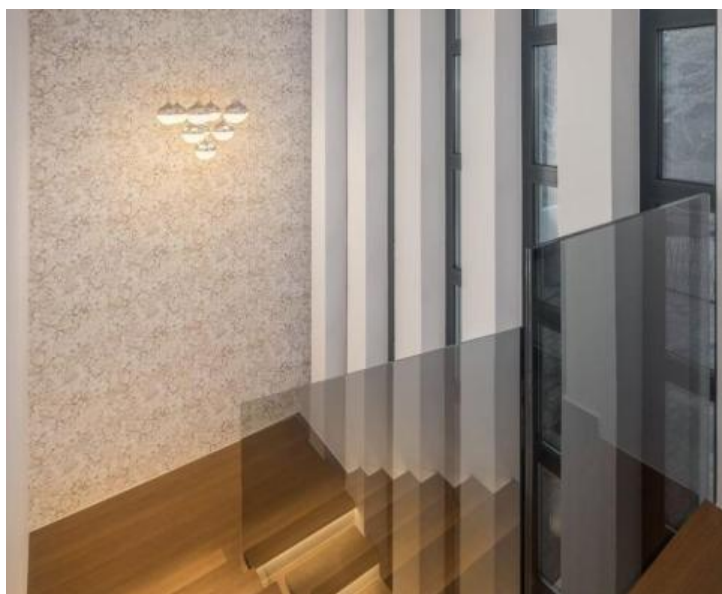
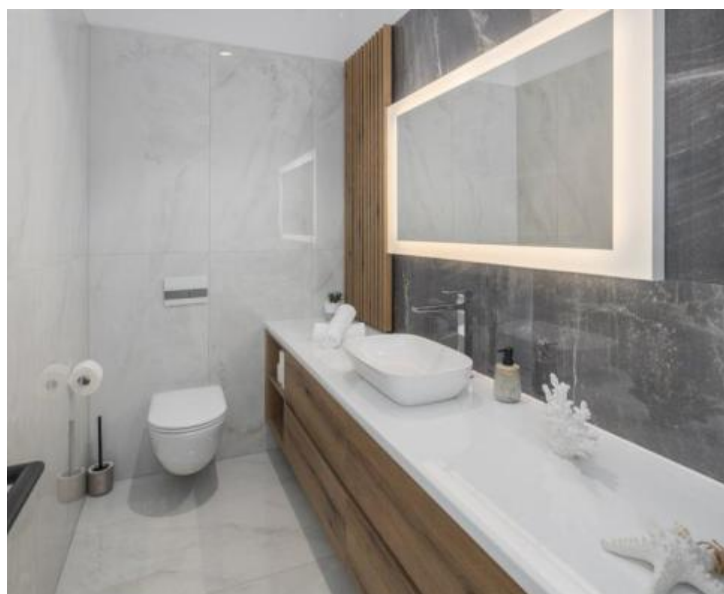
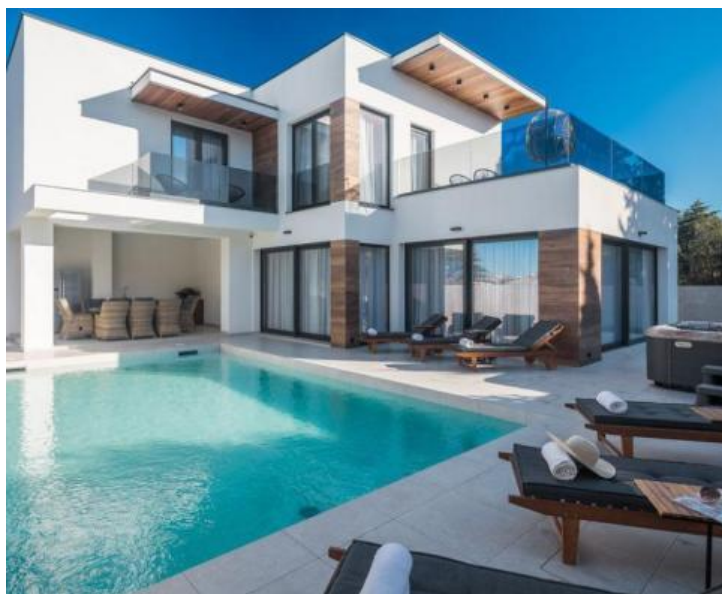
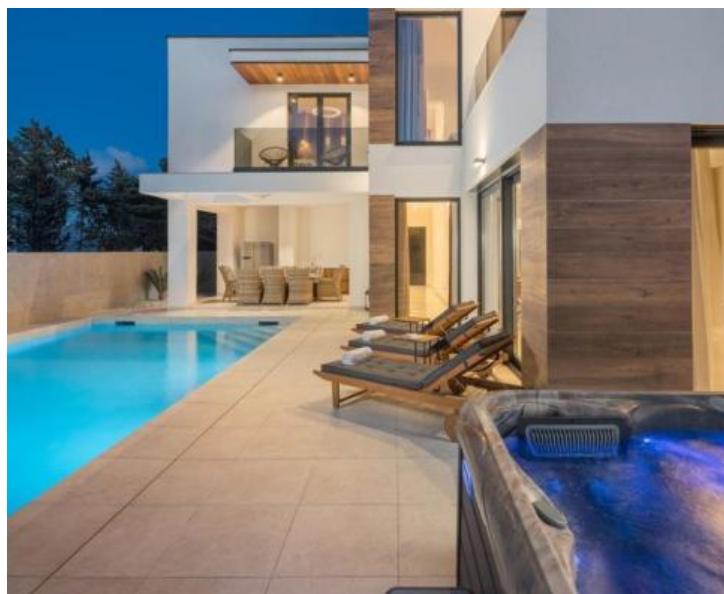
Vila

Umag, Istrie



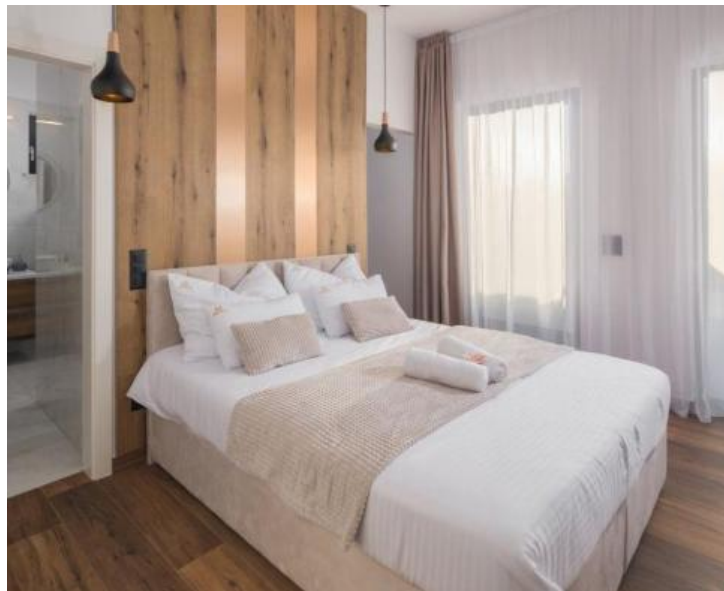
Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



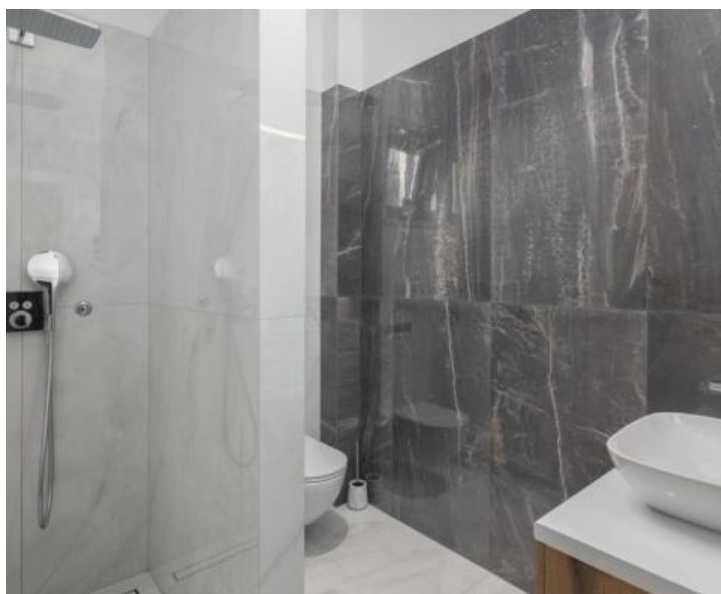
Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie

