

Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-28727
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Ičići, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1850 m
Plocha	380 sqm
Pozemek	1700 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Na prodej je okouzující středomořská vila s krásným panoramatickým výhledem na moře, která se nachází v Poljane, Ičići.

Tato nádherná vila o rozloze 380 m² má soukromý bazén s prostorným prostorem na opalování, terasu s prostorem pro socializaci a grilování a nachází se 1850 m od moře, na samotě a obklopená přírodou.

Tato krásná vila vyniká svou prostorností a skládá se tak ze 4 plně zařízených ložnic, velkého jižně orientovaného obývacího pokoje s TV s plochou obrazovkou ideální pro vnitřní večerní párty, moderní kuchyně s jídelnou.

Tato úžasná nemovitost má také fantastický venkovní jídelní kout s panoramatickým výhledem na moře a hory. Všechny pokoje v domě jsou moderní a plně vybavené, s klimatizací a všemi potřebnými spotřebiči v kuchyni a koupelnách.

U domu je kromě krásné impozantní terasy s lehátkem i stolní tenis, parkoviště se 4 zabezpečenými parkovacími místy a velmi kvalitní příjezdová cesta na ploše 1700 m².

Nachází se na klidném místě, pouhých 10 minut autem na nedalekou pláž Ičići a 3 minuty na známý obchvat, který se napojuje na tunel Učka.

Tento nádherný dům je fantastickou příležitostí pro ty, kteří si rádi užívají okouzující výhled na moře a přírodu, a nachází se na odlehlem místě a je obklopen bujnou přírodou, což zajišťuje klid a soukromí po celý rok.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2237 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



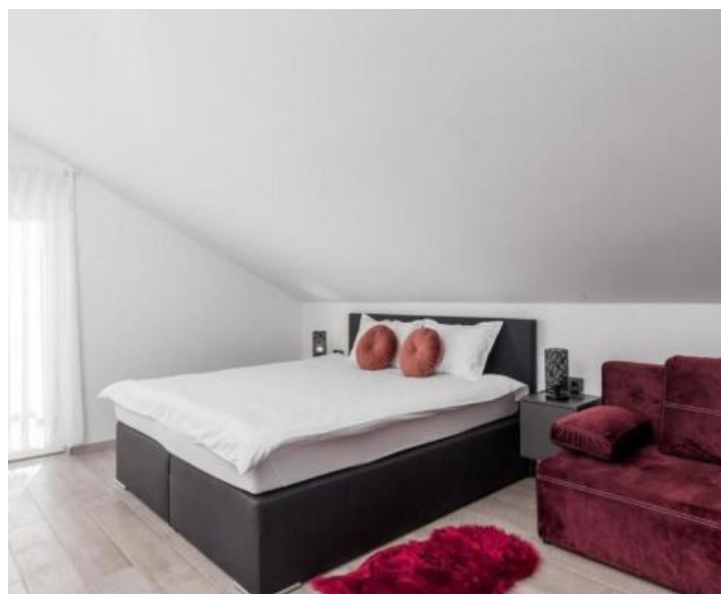
Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ičići, Opatija, Kvarner

