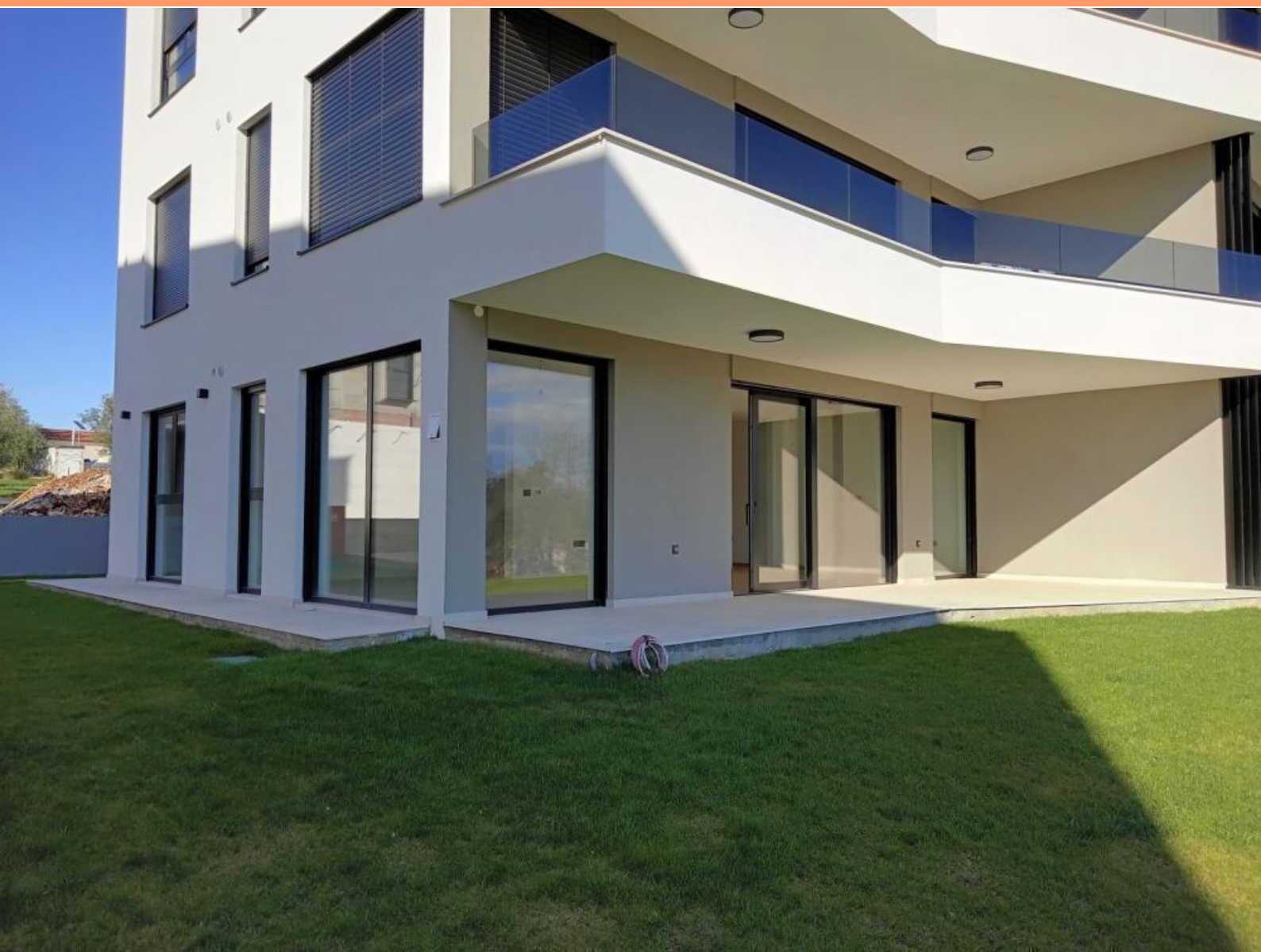




Ref	RE-U-28584
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	81 sqm
Pozemek	310 sqm

Byt

Poreč, Istrie



Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 395 000

Luxusní byt v Poreči, 1 km od moře!
Jedná se o přízemní byt o velikosti 81 m². se zahradou 310 m².
Byt patří k nové rezidenci dokončené v roce 2023.

Tato moderní oáza nabízí dokonalou kombinaci pohodlí a funkčnosti.

Byt se skládá ze vstupní chodby, kuchyně s jídelním koutem a obývacího pokoje se vstupem na krytou terasu a zahradu, dvou ložnic a koupelen.

Dispozice tohoto nádherného bytu 2+kk poskytuje prostornost a flexibilitu v uspořádání pokojů, zatímco koupelna obohacená o zařizovací předměty od renomovaného výrobce HANS GROHE ještě zvyšuje úroveň luxusu. Kvalitní pokojové dveře značky GARAFOLI dodají každému koutu bytu sofistikovanost a estetiku. Okna a dveře jsou vyrobeny z truhlářského hliníku WINCONA a všechny pokoje jsou vybaveny moderními žaluziemi, které umožňují ovládání osvětlení a soukromí dle přání nájemců. Byt je klimatizovaný a má také podlahové vytápění. Nemovitost nejvyšší kvality!

Tento vynikající byt má vlastní komoru a soukromé parkovací místo, které je uzavřeno rampou ovládanou dálkovým ovládáním, poskytuje bezpečnost a pohodlí a zajišťuje klidný a chráněný prostor pro vaše vozidlo monitorované kamerovým systémem. Je také důležité poznamenat, že budova má výtah.

Potenciální kupec může tuto nemovitost uznat jako výbornou turistickou investici, ale vzhledem k její skvělé poloze také jako rezidenční byt. V blízkosti jsou obchody, restaurace, kavárny a další zařízení, kde najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4877 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

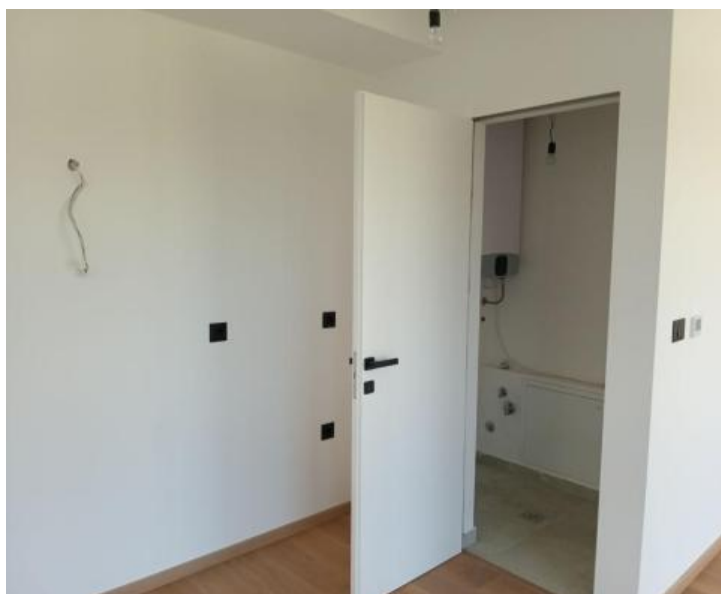
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4168 €

Byt

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Poreč, Istrie

