

Vila

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-28685
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	140 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	545 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 2 877 000

Nádherná vila s bazénem v Rovinji pouhých 140 metrů od moře, s mírným výhledem na moře!
Celková plocha je 350 m². Pozemek má 545 m².
Vila byla postavena v roce 2019.

Vila je obklopena dobře udržovanou středomořskou vegetací, díky čemuž je bazén a místo na opalování příjemné po celý rok.

V přízemí se nachází luxusní vstupní hala, otevřený obývací prostor sestávající z obývacího pokoje s krbem, plně vybavené moderní kuchyně a jídelny. Moderní interiér zařízený kvalitním nábytkem a vybavením je navržen pro maximální pohodlí a funkčnost. Skleněná stěna zajišťuje bezproblémové propojení vnitřních a venkovních prostor. Dále se v přízemí nachází pracovna s koupelnou, pokoj pro hosty s koupelnou, WC a komora.

V prvním patře jsou dvě ložnice s en-suite koupelnami a soukromými terasami, ideální pro vychutnání ranní kávy s výhledem na moře. Hlavní ložnice ve druhém patře zahrnuje vlastní koupelnu, soukromou část s jacuzzi a saunou, která poskytuje vrchol požitku. Zábavní místnost s koupelnou a přístupem na terasu je dalším prostorem pro socializaci.

Unikátním prvkem této vily jsou dva výtahy, které usnadňují komunikaci v domě a zajišťují stálý výhled na moře z terasy. Vila je navržena jako dvě samostatné bytové jednotky.

K nemovitosti náleží dvě parkovací místa. Tato nemovitost představuje směs vysoké elegance a funkčnosti, nabízí pohodlný životní styl s příležitostí pro investice do elitní turistiky. Poloha vily je jednou z nejatraktivnějších destinací v Chorvatsku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8220 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3532 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

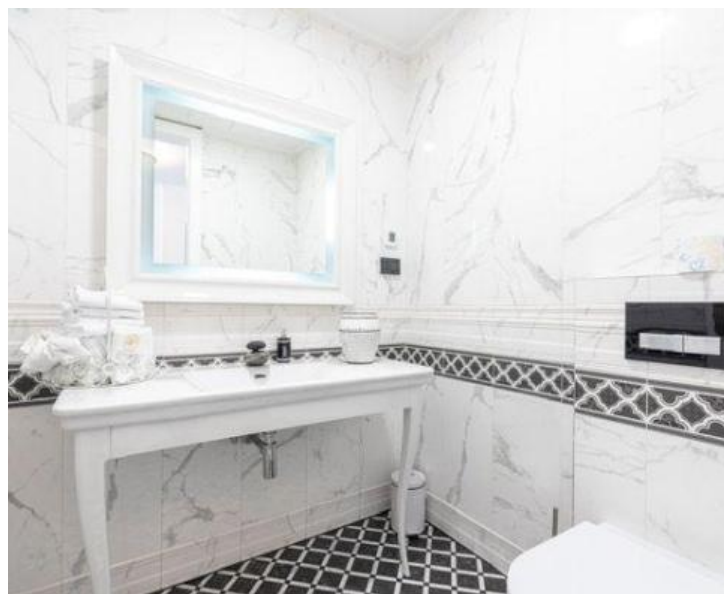
Vila

Rovinj, Istrie



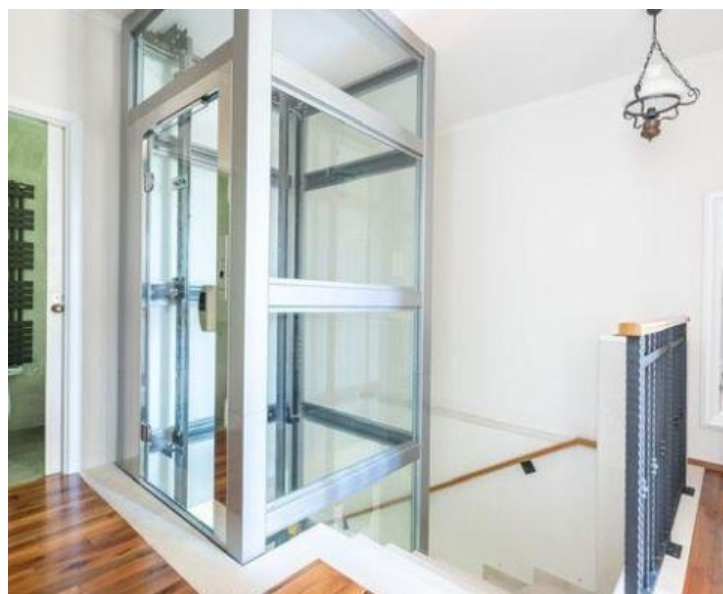
Vila

Rovinj, Istrie



Vila

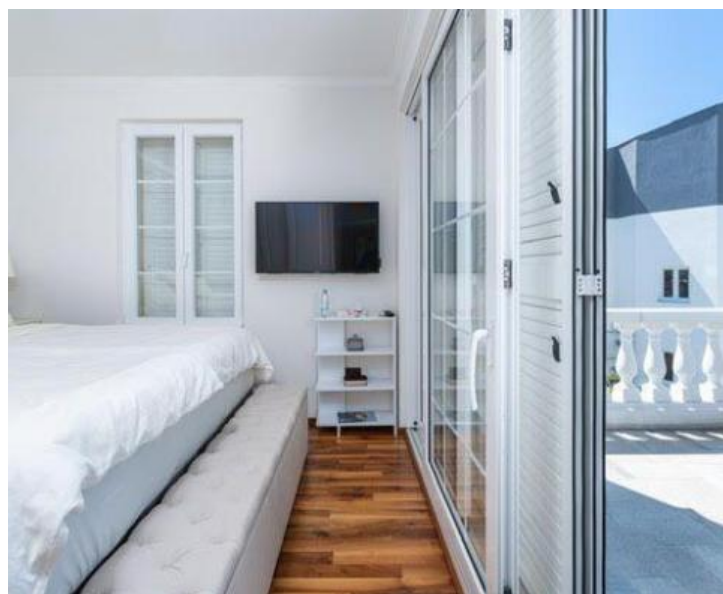
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie

