



Ref	RE-U-28654
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	165 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 650 000

Kamenná vila s bazénem v okolí Poreče, 5 km od moře!

Celková plocha je 165 m². Pozemek má 490 m².

Nemovitost byla původně postavena v roce 1950 a následně zrekonstruována v roce 2018.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, ložnice s koupelnou, obývací pokoj s jídelním koutem, plně vybavená kuchyně se vstupem na dvorek, kde je krytá letní kuchyně a bazén.

V prvním patře domu jsou tři ložnice, dvě koupelny a prostorná krytá terasa.

Dům má video dohled a poplašný systém, s TV, klimatizací, detektory kouře a požáru v každé ložnici a obývacím pokoji. V krásně upraveném dvoře se nachází bazén o velikosti 32 m², prostor na opalování a terasa s posezením a grilem.

Ve vile se prolíná moderní a rustikální styl, je kompletně zařízená a jako taková se prodává. Ideální investice pro účely pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3939 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

