

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1982
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	600 sqm
Ložnice	15
Koupelny	12
Cena	€ 729 000

Hotel 50 metrů od moře s fitness, garážemi, restaurací!

V malebném pobřežním městečku Sveti Petar na Moru, uhnížděném v blízkosti rušného centra Zadaru, stojí úctyhodný hotel s majestátním výhledem na moře a jeho zelené ostrovy. Toto idylické útočiště, oáza klidu, leží pouhých 50 metrů od jemného šumění jadranských vln a láká unavené duše k odpočinku a omlazení uprostřed jeho objetí.

Hotel s působivou rozlohou 600 metrů čtverečních se svým suterénem, přízemím a horními patry nabízí dostatek prostoru pro luxusní odpočinek. Má celkem 12 ubytovacích jednotek.

Po sestupu do suterénu hosty přivítá dobře vybavená posilovna se sprchami a zázemím, vedle užitkové prádelny a dvou prostorných garáží.

Po vstupu do přízemí se rozvine hojnost vybavení – příjemná recepce, gurmánská restaurace, rušná kuchyně, příjemný bar a potřebné vymoženosti, jako jsou toalety a úložné prostory. Zde na vás čeká rozlehlá terasa, která poskytuje dokonalý výhled, kde si můžete dopřát ranní pivo nebo se vyhřívat v romantické záři soumraku.

Když vystoupíte do prvního patra, na náročné hosty čeká nesčetné množství ubytování – od přepychového třípokojového apartmánu s plně vybavenou kuchyní, prostorným obývacím prostorem a balkony s úžasnými výhledy na azurovou rozlohu až po šest útulných komnat, z nichž každá je vybavena soukromé koupelny a soukromé balkony.

Když se vydáte dále do druhého patra, odhalí se přepychový rodinný oblek se dvěma prostornými ložnicemi, luxusní vanou a soukromým balkonem.

Čtyři elegantně zařízené komory, z nichž každá se může pochlubit vlastním sociálním zařízením a osobními balkony, nabízejí hostům jedinečné panorama křišťálově čistých vod pod nimi.

Hotel, který si váží cestující široko daleko, si získal vynikající pověst, zejména mezi nadšenci mořeplavby, kteří navštěvují nedaleké přístavy Sukošan a Biograd na moru. Pro bystré investory to představuje jedinečnou příležitost, jak spravovat toto úctyhodné zařízení a udržovat jeho odkaz excelence v srdci malebné Dalmácie.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Cena za m²:
1215 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

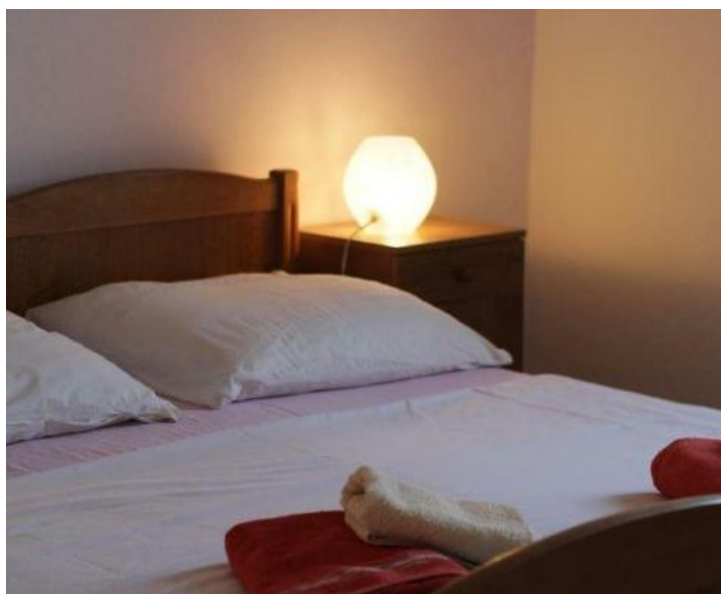
Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Mini-hotel

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com