

Byt

Povljana, Karlobag



Ref	RE-U-27990
Typ	Byt
Region	Karlobag
Město	Povljana
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	117 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 495 000

Luxusní 2-ložnicový byt v Povljana, Pag, na 1. linii k moři!

Nová moderní rezidence s několika byty na prodej.

Jedná se o moderní novostavbu nejvyšší kvality.

Celková plocha nabízeného bytu je 117 m².

Ve druhém patře se nachází chodba, koupelna, šatna, pracovna a ložnice spolu s balkonem. Vnitřní schodiště vede na galerii, kde se nachází kuchyně, jídelna a obývací pokoj.

Celková obytná plocha je 94 m² + 16 m² balkon, s garážovým stáním a komorou v suterénu.

Na pobřeží Jaderského moře je jen málo nemovitostí, jako je tato, což z něj činí investiční příležitost, kterou si nesmíte nechat ujít.

Nemovitost podléhá DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4231 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4223 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4229 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Povljana, Karlobag



Byt

Povljana, Karlobag

