

Byt

Povljana, Karlobag



Ref	RE-U-27985
Typ	Byt
Region	Karlobag
Město	Povljana
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	87 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 418 400

Nádherný nový byt se 2 ložnicemi v 1. linii k moři v moderní luxusní rezidenci v Povljaně na Pagu!
Objekt se nachází v první řadě k moři v blízkosti pláže.

Celková plocha je 87 m².

Moderní novostavba, špičková kvalita. Skládá se z chodby, dvou koupelen, dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou a dvou balkonů.

Celková obytná plocha je 59 m² + 30 m² balkon, komora v suterénu a kryté parkovací stání.

Takových staveb je na Jadranu málo a to je investiční příležitost, kterou byste si neměli nechat ujít.

Stavba podléhá DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4809 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4223 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4229 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Povljana, Karlobag



Byt

Povljana, Karlobag

