

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-28023
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	900 sqm
Pozemek	869 sqm
Ložnice	11
Koupelny	9
Cena	€ 2 500 000

Vzácně prostorný apartmánový dům v Medulinu 700 metrů od moře je na prodej a nabízí velký potenciál výdělků z turistických pronájmů!

Nemovitost nabízí velkolepých 850 m² obytné plochy rozmístěných v majitelově velkém bytě, 6 apartmánech a dalších prostorách, jako je sklep.

Rozložení:

V přízemí se nachází byt majitele o velikosti 120 m² se 3 ložnicemi a obývacím pokojem a další bytová jednotka nebo byt o velikosti 75 m² se 2 ložnicemi a obývacím pokojem. Přístup do prvního patra domu je částečně venkovním schodištěm a částečně vnitřním schodištěm. Po venkovním schodišti se dostaneme do samostatné jednotky, v podstatě bytu o velikosti 80 m² se 2 ložnicemi a obývacím pokojem. Vnitřním schodištěm v 1. patře jsou další dvě bytové jednotky: dva apartmány s 1 ložnicí a obývacím pokojem. Ve vysokém podkroví jsou další dvě bytové jednotky: byty s 1 ložnicí a obývacím pokojem o plochách 75 m² a 65 m².

Tento velký bytový dům byl postaven v roce 2008, s 5 cm silnou zateplenou fasádou a střechou ve výborném stavu, napojený na kanalizaci. Do nemovitosti se v průběhu let průběžně investovalo a dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Dům se nachází na pozemku 869 m², na pozemku je prostor pro 7 aut, bazén 8x4 s přípravou na vyhřívání bazén, finská sauna, vířivka.

Vzhledem ke specifické velikosti nemovitosti je ideální pro ty, kteří chtějí investovat do cestovního ruchu v oblíbených a vyhledávaných lokalitách, jako je Medulin, stejně jako možnost současného bydlení a pronájmu a dokonce i potenciál přestavby na mini- hotel.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2778 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

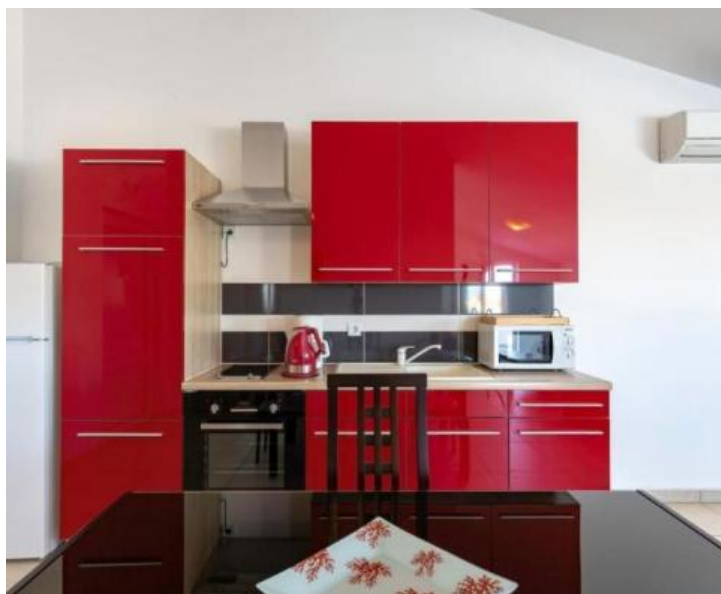
Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrie



Mini-hotel

Medulin, Istrie

