

Dům

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-28294
Typ	Dům
Region	Istrie > Novigrad
Město	Novigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	84 sqm
Pozemek	72 sqm
Ložnice	3

Dům

Novigrad, Istrie



Koupelny
Cena

2
€ 380 000

Zajímavý dům v Novigradu s výhledem na moře, 1 km od moře.
Ve skutečnosti se jedná o dvojdoměk postavený v roce 2018.
Celková plocha 84 m². Pozemek má 72 m².

Rozkládá se ve dvou podlažích.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelna a dvě terasy. Jedna terasa je krytá a druhá vede do dvora, kde se nachází vířivka.

V prvním patře je koupelna a tři ložnice, z nichž jedna má vstup na terasu s krásným výhledem na moře a zeleň.

Vytápění je zajištěno klimatizačními jednotkami.

K domu dále patří dvě parkovací stání a dvůr o velikosti 72 m².

Vzhledem ke své výjimečné poloze a vybavenosti představuje tento dům výbornou příležitost jako investice pro cestovní ruch, sloužící jako rekreační dům nebo k celoročnímu bydlení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4524 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1863 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dŭm

Novigrad, Istrie



Dům

Novigrad, Istrie



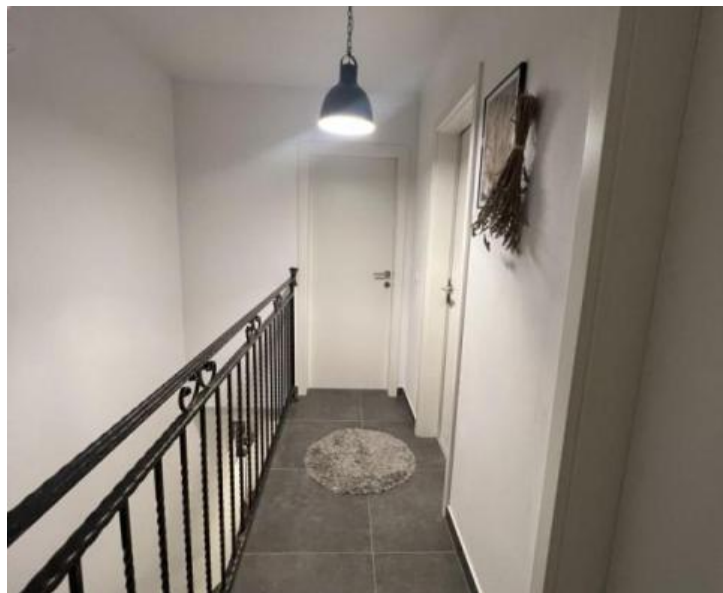
Dům

Novigrad, Istrie



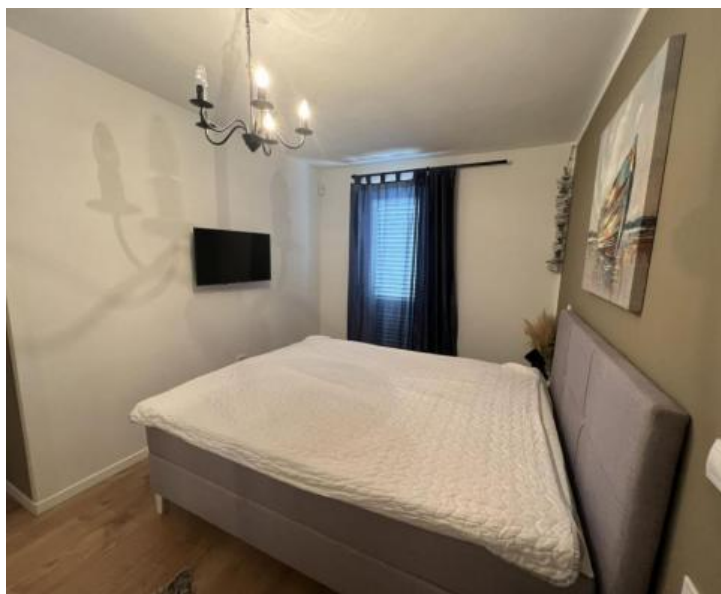
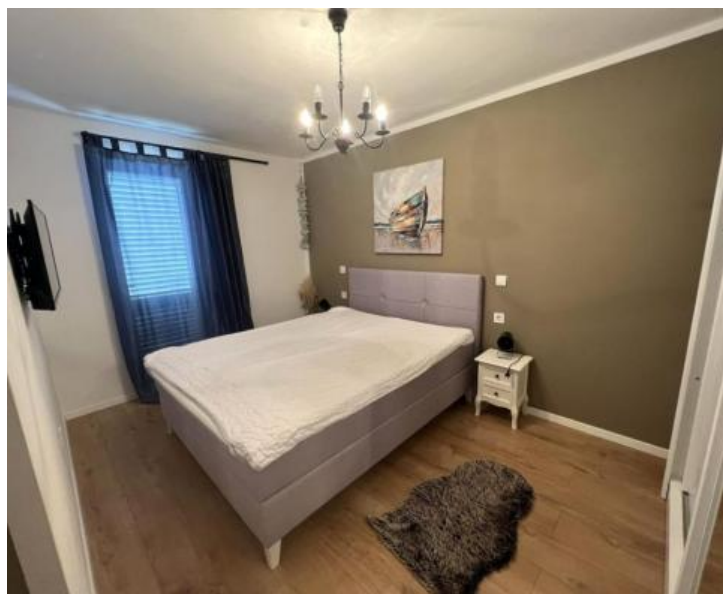
Dům

Novigrad, Istrie



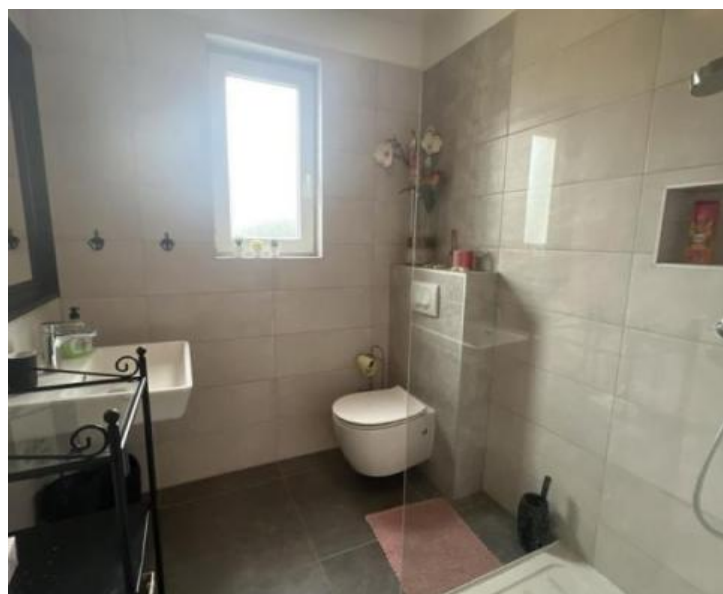
Dům

Novigrad, Istrie



Dům

Novigrad, Istrie



Dům

Novigrad, Istrie

